

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK IX.

HITELKIVÁLTÓ HITELEK FŐBB KONDÍCIÓI

Hatályos: 2011. október 10-től

A hitelkiváltó hiteltermékeinknél új hitelkérelmet 2011. november 30-ig fogadunk be!

A Hirdetményben feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamatkockázatát. A THM értékek – a vonatkozó jogszabály mai napon hatályos előírása alapján – 5 millió forint összegű, 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak. A THM számítása során figyelembe vett díjak költségek:

kamat, kezelési költség, folyósítási jutalék: jelen dokumentum szerint; egyéb díjak: ingatlan-nyilvántartási eljárás díja: 12.600 Ft/ingatlan; számlavezetési díja: 229 Ft/hó, valamint a Takarékszövetkezeti kiváltó hiteleknel 4000,-Ft Takarnet lekérdezés díjjal lett kalkulálva.

AKCIÓK

- I. Ügyintézési díj, hitelbírálati díj és nyomtatványköltség elengedése, értékbecslési díj, közjegyzői díj* és Takarnet lekérdezési díj* átvállalása akció**

Érintett termékek

- **TakarékPont Devizakiváltó Hitel**
- **Takarékszövetkezeti Hitelkiváltó hitel**
- **Takarékszövetkezeti Lakáshitel Kiváltó hitel**

Az akció 2011. október 10. - 2011. december 31. tart.

Ügyintézési díj: 0Ft

Nyomtatványköltség: 0Ft

Hitelbírálati díj: 0Ft

Az értékbecslési díj átvállalása kedvezmény és feltételei:

A Takarékszövetkezet az akció időtartama alatt befogadott hitel igénylések esetén a folyósítást követően ügyletenként egy fedezetként bevont **ingatlan értékbecslési díját utólagosan jóváírja** az ügyfél bankszámláján. A kedvezmény igénybe vételének feltétele az értékbecslésről szóló, a Takarékszövetkezet nevére kiállított számla átadása a hitelügyintézőnek. A Takarékszövetkezet csak az akció időtartama alatt befogadott és jóváhagyott hitelügyletek esetén téríti vissza az értékbecslés költségét.

***A KÖZJEGYZŐI DÍJ, TAKARNET LEKÉRDEZÉSI DÍJ ÁTVÁLLALÁSA KEDVEZMÉNY: TAKARÉKPONT DEVIZAKIVÁLTÓ HITEL ESETÉN A KÖZJEGYZŐI DÍJAT, TAKARNET LEKÉRDEZÉSI DÍJAT A TAKARÉKSZÖVETKEZET ÁTVÁLLALJA.**

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK IX.

HITELKIVÁLTÓ HITELEK FŐBB KONDÍCIÓI

Hatályos: 2011. október 10-től

A kölcsön összege: 1.000.000 Ft – 30.000.000 Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap – 240 hónap

Kamat¹:

A Hitelkamat a referenciakamat és kamatfelár összege

KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉGEK:

Hiteltípus	Kamatláb	Kezelési költség	Teljes Hiteldíj Mutató (THM)
Takarékszövetkezeti Lakáshitel Kiváltó hitel	MNB alapkamat + 2%	évi 2%*	10,76%
TakarékPont Devizakiváltó Hitel	6 havi BUBOR + 4,5%	0%	11,42%
Takarékszövetkezeti Hitelkiváltó hitel (Szabadsfelhasználású)	6 havi BUBOR + 4,5%	0%	11,42%

* A törlesztő részletben megfizetve

Kamatperiódus: naptári félév, lakáshitel kiváltó hitelnél nincs

Az ügyleti kamat mértéke kamatperióduson belül nem változik, a szabadsfelhasználású hiteleknel kamatperiódusonként a referenciakamat változásából eredően, azzal azonos mértékben változik. A lakáshitel kiváltó hitelnél az MNB alapkamat változásával egy időben változik.

A kamatfelár az ügyfél számára kedvezőtlenül csak a hitel/kölcsön szerződésben illetve az ahhoz kapcsolódó általános szerződési szabályokban meghatározott okok fennállása esetén módosítható, az ügyfél 60 naptári nappal korábbi értesítése mellett.

DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK¹:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Hitelbírálati, ügyintézési díj, nyomtatvány költség	0%	-
Folyósítási jutalék (a szerződött összeg százalékában)	0%	-

¹ A hitel nyújtó Hitelintézet a jelen dokumentumban feltüntetett kamatok, díjak, költségek változtatásának jogát fenntartja, mely a már hatályban lévő szerződéseket nem érinti. A fennálló kölcsönszerződések egyoldalú módosítására a Hitelintézet és ügyfelek között megkötött egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben, a vonatkozó jogszabályokban és a Magatartási Kódexben foglaltak az irányadók.

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK IX.

HITELKIVÁLTÓ HITELEK FŐBB KONDÍCIÓI

Hatályos: 2011. október 10-től

EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 %-a, max. 20.000,-Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Rendkívüli Ügyintézési díj	5.000,-Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Előtörlesztési díj	0,-Ft	-
Levelezési díj	200,-Ft/levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg
KHR lekérdezés díja	4.000,-Ft	Alkalmanként, de évente egyszer ingyenes
Földhivatali ügyintézési díj	1.000,-Ft	Alkalmanként
Takarék (tulajdoni lap) lekérdezés díja*	4.000,-Ft	Alkalmanként
Felszólítás ügyintézése	500,-Ft	Alkalmanként

*TakarékPont Devizakiváltó Hitelnél a Takarékszövetkezet átvállalja.

KÉSEDELMI KAMAT:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére	Ügyleti kamat + 6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása:

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{l=1}^{m'} D_l (1+X)^{-sl}$$

C_k: a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_l: az l sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m: a hitelfolyósítások száma,

m': az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

tk: az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért t₁ = 0,

sl: az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

X: a THM értéke.

Jelen dokumentum nem minősül ajánlattételnek, és csupán a Hitelkiváltó hitelek irányadó főbb kondícióit tartalmazza!

A hitelkamat változását referenciakamathoz kötött ügyletek esetén a referenciakamatnak, illetve a kamatfelárnak a változása okozhatja.

3.000.000,-Ft-ot elérő vagy meghaladó takarékszövetkezeti kockázatvállalás esetén a szerződések közokiratba foglalása kötelező, melynek költsége az Ügyfelet terheli. A Takarékpont Devizakiváltó Hitelnél 2011. december 31.-ig átvállaljuk.