



## HIRDETMÉNY

### ÜGYFÉLTÁJÉKOZTATÓ A DEVIZAKÖLCSÖNÖK TÖRLESZTÉSI ÁRFOLYAMÁNAK RÖGZÍTÉSI LEHETŐSÉGÉRŐL 2012. április 1-től

Az elmúlt időszakban az egyes devizák esetében jelentős piaci árfolyam-ingadozás, illetve folyamatos árfolyam emelkedés volt tapasztalható, amely negatívan érintette a deviza alapú hitellel rendelkező hiteladósok törlesztési kötelezettségét. Az árfolyam-ingadozások hatásainak átmeneti tompítása és a hiteladósok helyzetének kiszámíthatóbbá tétele érdekében az Országgyűlés a 2011. évi LXXV törvény elfogadásával biztosítja a devizakölcsönök törlesztési árfolyamának rögzítését.

#### A devizakölcsön törlesztési árfolyam rögzítésének lehetőségével élhet a Hiteladós, ha:

- a természetes személy, mint adós vagy adóstárs devizakölcsönének nyilvántartási pénzneme euró vagy svájci frank, a törlesztési kötelezettséget forintban teljesíti és a kölcsön fedezete a Magyar Köztársaság területén lévő lakóingatlanon alapított zálogjog.
- fennálló devizakölcsönéből származó fizetési késedelme nem haladja meg 90 napot - vagy azt még a kérelem benyújtása előtt rendezi (devizakölcsönből eredő tartozásnak minősül a lakás-előtakarékossági szerződéssel kombinált devizakölcsön esetén a lakás-előtakarékossági szerződésben vállalt, lejárt és nem teljesített fizetési kötelezettségből eredő tartozás is),
- nem áll fizetéskönnyítő program hatálya alatt (nem kapott fizetési moratóriumot v. törlesztési-átütemezést), illetve az ilyen programban való részvételét legkésőbb a rögzített árfolyam alkalmazási időszak kezdő időpontjára megszünteti.
- a devizakölcsönnek a folyósításkor alkalmazott árfolyamon számított forint összege nem haladta meg a 20 millió forintot
- amennyiben a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlant a Takarékszövetkezeten kívül más pénzügyi intézmény által alapított jelzálogjog is terheli, e zálogjog által biztosított valamennyi követelés tekintetében nem áll fenn 90 napot meghaladó késedelem, és
- a devizakölcsön fedezetéül szolgáló lakóingatlanra vezetett végrehajtás nincs folyamatban.

#### Mit jelent az árfolyamrögzítés?

A bevezetőben hivatkozott jogszabály a

**CHF** árfolyamát **180 HUF/CHF**,

**az EUR** árfolyamát pedig **250 HUF/EUR** árfolyamon **rögzíti**.

**A törlesztőrészletet tehát az árfolyamrögzítés időszaka alatt ezen árfolyamokon fizeti az ügyfél.**

A forint/deviza árfolyamváltozások aktuális hatásai a hitel törlesztő részleteiben egy átmeneti - maximum 60 hónapos, legfeljebb 2017.június 30-ig tartó - időszakban a fentiek szerint rögzített árfolyam miatt nem



terhelik közvetlenül a Hiteladóst, akinek az árfolyam rögzítés átmeneti időszakában, csak a rögzített árfolyamon számított összegű törlesztő részletet kell teljesíteni.

A rögzített árfolyam időszakának lejáratát követően ismét a minden törlesztési esedékességkor aktuális piaci árfolyam lesz a devizakölcsön fizetésének alapja, azaz a hitelt az eredeti devizakölcsön szerződés feltételei szerint kell továbbtörleszteni.

Az árfolyamrögzítés időszaka alatt, az árfolyamkülönbség miatt felhalmozódott különbség **lényegében további hitelfelvételt jelent**, amely összeget az alábbi kondíciókkal kell törleszteni.

**A kamat- és kamat jellegű egyéb díj vagy költség 180-270 HUF/CHF, valamint 250-340 HUF/EUR, közti különbszetét a Magyar Állam és a Szigetvári Takarékszövetkezet 50%-50%-ban átvállalja, így az adósnak csak a havi törlesztés árfolyamkülönbszetének tőketartamát kell megfizetnie. Amennyiben a törlesztési árfolyam meghaladja a CHF esetében a 270 forintot, EUR esetében a 340 forintot, úgy az árfolyam-különbszet megfizetését 100%-ban átvállalja a Magyar Állam.**

A havi törlesztés árfolyam-különbszete tőke részének a fix árfolyam és a fent említett legmagasabb árfolyam közti különbszetére a Takarékszövetkezet speciális, forint alapú jelzáloghitelt un.: **Gyűjtőszámla hitelt** nyújt, melynek fedezete ugyancsak a devizahittel érintett lakóingatlan. A Hiteladósnak az így felgyűlt különbszetet, a rögzített árfolyam alkalmazásának záró időpontját követően annuitásos forint hitelként kell majd visszafizetnie.

#### **A Gyűjtőszámla-hitelkeret kondíciói:**

<b>Kamat</b> a rögzített árfolyam záró időpontjáig: a rögzített árfolyam záró időpontját követően:	3 havi BUBOR a devizakölcsön céljával azonos célra nyújtott forinthitelre megállapított piaci kamat, jelenleg lakáscélú hiteleknél 6 havi BUBOR +5 % szabadfelhasználású hitelnél 6 havi BUBOR +6,5% ;
<b>Szerződésmódosítási díj:</b>	0 Ft
<b>Közjegyzői díj:</b>	közjegyző által megállapított
<b>Késedelmi kamat:</b>	aktuális Hirdetmény szerint
Egyéb díj, költség, jutalék a gyűjtőszámla-hitelkonstrukciót <u>nem terheli</u> .	

Az árfolyam-rögzítésre vonatkozó igényeket a jogszabály szerint írásban, legkésőbb 2012 december 31.-ig -ig kell benyújtani a hitelező pénzintézetnél. Jogszabály alapján a pénzügyi intézmény

- 2012. április 1-től a közszféra munkatársai igényelhetik a gyűjtőszámla hitelt,
- 2012. június 1-től a nem közszférában dolgozó lakáscélú devizahitelesek
- 2012. június 1-től a nem közszférában dolgozó nem lakáscélú devizahitelesek

kérelmét köteles befogadni, azzal, hogy Takarékszövetkezetünk a kérelmet korábbi időpontban is befogadhatja és mindent megtesz ennek a lehetőségnek a biztosítása érdekében.



Az árfolyamrögzítés ellenére, amennyiben a Hiteladónak a devizakölcsönéből származó fizetési késedelme meghaladja a 90 napot, úgy a 91. napon a Takarékszövetkezet a devizakölcsön szerződést és a gyűjtőszámlahitel-szerződést is azonnali hatállyal felmondhatja!

A **közsféra alkalmazottai** (állami alkalmazottak, állami többségű vállalkozások munkatársai) a módosított gyűjtőszámla hitel egyfajta kedvezőbb változatát vehetik igénybe. A kedvezmény lényege, hogy a gyűjtőszámla hitel összegére felszámítható kamat - 3 havi BUBOR - megfizetéséhez ad kamattámogatást az állam. Gyermeektelenek esetében 3% a kamattámogatás, mely gyermekenként 1%-al növekszik.

Amennyiben a közsférában dolgozó kedvezményes végtörlesztésre jogosult volt, erre vonatkozóan 2011. december 30-ig írásbeli igénybejelentést tett, és ezen igényéről munkáltatóját is tájékoztatta, valamint 2012. július 1-jéig gyűjtőszámla hitelre vonatkozó hitelkeret-szerződést köt, részére a magyar állam egyszeri, vissza nem térítendő támogatást nyújt, amelynek mértéke 2012. február 1-je és a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontja közötti időszakra vonatkozik, tulajdonképpen előrehozott kamattámogatás. A vissza nem térítendő támogatás a rögzített árfolyam alkalmazási időszakának kezdő időpontját megelőző napon fennálló devizakölcsön-tartozás összegéből kerül előtörlesztésre.

Minden egyéb az Ön konkrét igényére vonatkozó kérdésben részletes tájékoztatást nyújtanak lakossági hitelező kollégáink az Ön devizakölcsönét folyósító fiókokban. Ajánljuk figyelmébe a PSZÁF által kiadott tájékoztató ([www.pszaf.hu/fogyasztoknak](http://www.pszaf.hu/fogyasztoknak)) áttanulmányozását illetve a további, a Takarékszövetkezetünk által a fizetési nehézségekkel küzdő adósok részére eddig is biztosított lehetőség (futamidő hosszabbítás, átütemezés, átmeneti fizetési moratórium) megfontolását is.