

HIRDETMÉNY

A LAKÁSCÉLÚ HITELT FELVEVŐ FOGYASZTÓK MEGSEGÍTÉSE ÉRDEKÉBEN HOZOTT 2010. ÉVI XCVI. TÖRVÉNY ALKALMAZÁSÁRÓL

Hatályos: 2010. december 12. napjától

Jelen Hirdetmény útján is tájékoztatjuk Ügyfeleinket, hogy a nehéz helyzetbe került lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók megsegítése érdekében a 2010. évi XCVI. törvény (a továbbiakban: Módosító törvény) megváltoztatta a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 1996. évi CXII. törvényt (továbbiakban rövidítve: Hpt.).

A hivatkozott Módosító törvény – a devizaárfolyam Ügyfelek számára kedvezőbb megállapítása érdekében – a Hpt.-t a következő 200/A.§-szal egészítette ki: „(1) Ha a pénzügyi intézmény a fogyasztóval devizában nyilvántartott vagy devizában nyújtott és forintban törlesztett, azaz deviza alapú lakáscélú hitel- vagy kölcsönszerződést kötött, akkor

*a) a kölcsön folyósításakor a kölcsön,
b) a havonta esedékesé váló törlesztő részlet, valamint
c) a devizában megállapított bármilyen költség, díj vagy jutalék forintban meghatározott összegének kiszámítása – ha a pénzügyi intézmény nem határoz meg saját deviza középárfolyamot – a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett, hivatalos devizaárfolyam alapján történik.*

(2) Ha a pénzügyi intézmény meghatároz saját deviza-középárfolyamot, akkor az (1) bekezdés a)–c) pontjaiban felsoroltak forintban meghatározott összegének kiszámítása a pénzügyi intézmény választása szerint

*a) a pénzügyi intézmény által megállapított és közzétett, saját deviza-középárfolyama vagy
b) a Magyar Nemzeti Bank által megállapított és közzétett hivatalos devizaárfolyam alapján történik.*

(3) A pénzügyi intézmény az (1) bekezdésben foglaltak alapján elvégzett átváltással és számítással összefüggésben külön költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel.”

Tájékoztatjuk Önt, hogy a **Takarékszövetkezet Hirdetményében közzétett, saját deviza-középárfolyamot határoz meg, és alkalmaz.** Ilyen okból, a Hpt. fent hivatkozott rendelkezései hatályba lépésétől, azaz 2010. december 12-től, a jogszabályban meghatározott típusú **deviza alapú hitel-, és kölcsönügyletek folyósításakor, illetve az egyedi ügyfélszerződésekben meghatározott rendszerességgel esedékes törlesztő részlet forintra történő – költségmentes – átváltásakor** is ezt az árfolyamot alkalmazza.

A fent hivatkozott Módosító törvény további rendelkezése az ügyleti kamat ügyfél számára kedvezőtlen változtatásának módját, továbbá a késedelmi kamat felszámításának lehetőségét is módosította.

A Módosító törvény szerint:

„A pénzügyi intézmény által az ügyfél számára kedvezőtlenül kizárólag a kamatot, és azt is csak kormányrendeletben meghatározott esetekben, feltételekkel és módon lehet a jövőben módosítani, amennyiben azt a jegybanki alapkamat, a refinanszírozási kamatlábak, a pénzpiaci indexek, a hitelező lekötött ügyfélbetétei kamatának változása, a szabályozói környezet, illetve a hitelkockázat kormányrendeletben meghatározott változása indokolja.”

E változás értelmében a lakáscélú hitelt felvevő fogyasztókkal - a Módosító törvény hatályba lépését megelőzően - megkötött **szerződéseit a fogyasztók számára kedvezőtlen mértékben a Takarékszövetkezet a jövőben saját hatáskörben nem, csak a megjelenő kormányrendelet alapján fogja módosítani. Ez a módosítás kizárólag a kamatra vonatkozik, más feltételek nem módosíthatók.**

A késedelmi kamat és a nem teljesítéshez kapcsolódó egyéb díjak felszámításának lehetőségéről a hivatkozott Módosító törvény az alábbiak szerint rendelkezik:

„A fogyasztóval kötött, lakáscélú hitel- és kölcsönszerződés esetében, a szerződés felmondását követő kilencvenedik napot követően a pénzügyi intézmény a fogyasztó nem teljesítése miatt késedelmi kamatot, költséget, díjat vagy jutalékot nem számíthat fel a felmondás napját megelőző napon érvényes ügyleti kamatot és kezelési költséget meghaladó összegben.”

Ez utóbbi rendelkezés azt jelenti, hogy a Módosító törvény hatályba lépését követően felmondott fogyasztóval megkötött lakáscélú hitelt felvevő fogyasztók szerződésai felmondásakor, **a felmondás napját követő 90-dik napig a Takarékszövetkezet, a szerződésben meghatározott ügyleti kamatot és késedelmi kamatot, ill. minden egyéb költséget is felszámíthat, a 91. naptól azonban csak a Módosító törvényben meghatározott mértékű ügyleti kamatot és kezelési költséget fogja érvényesíteni.**

A fent hivatkozott jogszabályi módosítások alapján a fogyasztókkal megkötött, lakáscélú hitel és kölcsönszerződések **teljes tartalmában** azon pontok,

- amelyek a **devizában meghatározott összeg átváltására alkalmazott árfolyam** – vételi, eladási, középárfolyam – meghatározását,
- a szerződésben meghatározott feltételek, kondíciók és az ügyleti **kamat kedvezőtlen mértékben történő módosítását**, illetve
- a **késedelmi kamat felszámításának lehetőségét** tartalmazzák,

2010. december 12. napjával egységesen, a Módosító törvény fent hivatkozott rendelkezéseinek megfelelő, alábbi tartalomra módosulnak.

A hivatkozott szerződések megfelelő pontjaiban meghatározott

- árfolyam **2010. december 12. napjával „a Takarékszövetkezet Hirdetményében közzétett, saját deviza-középárfolyam” szövegre,**
- a kamat kedvezőtlen változtatása, és
- a késedelmi kamat felszámítása pedig **a törvény fent hivatkozott tartalma szerint módosul.**

A jogszabályváltozással érintett, folyamatban lévő ügyletek adósait/szerződő ügyfeleit a hatályba lépést követően esedékes legközelebbi számlakivonattal együtt kiküldött levélben kiértesítjük, de jelen Hirdetmény közzétételével is eleget kívánunk tenni a fent hivatkozott törvény előírásának.