

# **HIRDETMÉNY**

## **LAKOSSÁGI HITELEK II.**

### **JELZÁLOGHITELEK, ILLETVE LOMBARD KÖLCSÖN**

Hatályos: 2010. június 11-től

A hirdetményben feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a jelzáloghitelek esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével. Az ingatlan fedezettel biztosított hiteleknel a THM érték 25 ezer Ft összegű értékbecslési díjjal és 12.600,-Ft ingatlan-nyilvántartási eljárás díjjal lett kalkulálva. Ezen hiteltermékeknel a THM érték 229,-Ft/hónap lakossági számlacsomag díjjal került kiszámításra. A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

### **AKCIÓS JELZÁLOGHITEL TERMÉK:**

#### **Ügyintézési díj mérséklése/elengedése és értékbecslési díj átvállalása akció**

Az akció 2008. október 27-től visszavonásig tart.

#### **Az értékbecslési díj átvállalása akció keretében nyújtott kedvezmény és feltételei**

A Takarékszövetkezet az akció időtartama alatt befogadott hitel igénylések esetén a folyósítást követően ügyletenként 1 fedezetként bevont ingatlan értékbecslési díját utólagosan jóváírja az ügyfél bankszámláján. A kedvezmény igénybe vételének feltétele az értékbecslésről szóló, a Takarékszövetkezet nevére kiállított számla átadása a hitelügyintézőnek. A Takarékszövetkezet csak az akció időtartama alatt befogadott és jóváhagyott hitelügyletek esetén téríti vissza az értékbecslés költségét.

#### **Az ügyintézési díj mérséklése/elengedése akció keretében nyújtott kedvezmény és feltételei**

- 50%-os díjkedvezmény: Az adós/adóstárs nevére szóló lakossági bankszámlára adott legalább két rendszeres átutalás vagy csoportos beszedési megbízás esetén.
- 100%-os díjkedvezmény: Az adós/adóstárs nevére szóló Célegyenes lakossági bankszámlacsomag, valamint legalább két rendszeres átutalás vagy csoportos beszedési megbízás esetén, amennyiben az igénylő rendszeres munkabérét / jövedelmét az esedékes törlesztőrészlet összegén felül legalább 50.000,-Ft összegben a Takarékszövetkezetnél vezetett lakossági bankszámlára utalja.

# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI HITELEK II.

**JELZÁLOGHITELEK, ILLETVE LOMBARD KÖLCSÖN**  
Hatályos: 2010. június 11-től

### KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉGEK:

Hiteltípus	Feltételek	Éves kamatláb	Kezelési költség	Teljes Hiteldíj Mutató (THM)
Lombard kölcsön lekötött betétre (A törlesztés időpontja a lekötött betét futamidejéhez igazodik!)	Forint	Felajánlott lekötött betét + 3 %	Egyszeri 1 %	7,95 % - 10,97 %
	Deviza	3 havi fix legmagasabb kamatú lekötött forint betét + 3 %		
Jelzálogkölcsön	HBÉ max. 50%	14 %	Egyszeri 2 %	AKCIÓS: 15,95 % - 16,86 %
	HBÉ max. 60%	14,5 %		

HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKE: TAKARÉKSZÖVETKEZET ÁLTAL MEGÁLLAPÍTOTT DISZKONTÁLT PIACI ÉRTÉK

### DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyintézési díj		Egyszeri 1 % Min. 5.000,-Ft Max. 150.000,-Ft	Folyósításakor
Zárlati költség (Lombard kölcsönnél nincs!)	A törlesztő részletekben megfizetve	Évente 2 %	Üzleti évente
Nyomtatványköltség	Az ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	Egyszeri 200,-Ft	A kölcsön folyósításakor
Helyszínelés díja	Takarékszövetkezet saját körzetében	Egyszeri 15.000,-Ft	A kölcsön folyósításakor
	Idegen körzetben	Egyszeri 25.000,-Ft	
Folyósítási jutalék	Jelenleg	0 %	A kölcsön folyósításakor

### EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	1 %, maximum 20.000,-Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli előtörlesztési díj: amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam	nem haladja meg az egy évet	0,5 % *	
	meghaladja az egy évet	1 % *	

# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI HITELEK II.

JELZÁLOGHITELEK, ILLETVE LOMBARD KÖLCSÖN

Hatályos: 2010. június 11-től

Rendkívüli ügyintézési díj (ideértve az ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek)	5.000,-Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
KHR lekérdezés díja	4.000,-Ft	Alkalmanként, de évente egyszer ingyenes	
Földhivatali ügyintézési díj	1.000,-Ft	Alkalmanként	
Takarnet (tulajdoni lap) lekérdezés díja	4.000,-Ft	Alkalmanként	
Felszólítás ügyintézése	500,-Ft	Alkalmanként	Felszólításkor

**Lombard kölcsön** esetén az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével. Amennyiben tizenkét hónap alatt egy alkalommal az ügyfél által teljesített előtörlesztés összege nem haladja meg a kétszázezer forintot, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra**.

**Jelzáloghiteleknél**, teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, amennyiben az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra**.

### KÉSEDELMI KAMAT:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Mindenkori MNB alapkamat mértéke

**3.000.000,-Ft-ot elérő vagy meghaladó takarékszövetkezeti kockázatvállalás esetén a szerződések közokiratba foglalása kötelező, melynek költsége az Ügyfelet terheli.**