

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK III.

LAKÁSHITELEK, ILLETVE EGYÉB INGATLAN FEJLESZTÉSI HITELEK

Hatályos: 2011. október 1-től

A Hirdetményben feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, lakáskölcsönök esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével. Az ingatlanfedezettel biztosított hiteleknel a THM érték 1 darab 25 000,-Ft értékbecslési díjjal és 12.600,-Ft ingatlan-nyilvántartási eljárás díjjal valamint 4000,-Ft. Takarék lekérdezés díjjal lett kalkulálva. Ezen hiteltermékeknel a THM érték 229,-Ft/hónap lakossági számlacsomag díjjal került kiszámításra („Célegyenesben” lakáshitelnél ez a díj 729,-Ft/hónap). A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

AKCIÓK

I. Ügyintézési díj és nyomtatványköltség elengedése, értékbecslési díj átvállalása akció

Érintett termékek

- **Takarékszövetkezeti lakáshitel**

Az akció 2011. április 1-től, visszavonásig tart.

- **„Célegyenesben” lakáshitel**

Az akció 2011. április 1-től, visszavonásig tart.

Ügyintézési díj: 0Ft

Nyomtatványköltség: 0Ft

Az értékbecslési díj átvállalása kedvezmény és feltételei:

A Takarékszövetkezet az akció időtartama alatt befogadott hitel igénylések esetén a folyósítást követően ügyletenként egy fedezetként bevont **ingatlan értékbecslési díját utólagosan jóváírja** az ügyfél bankszámláján. A kedvezmény igénybe vételének feltétele az értékbecslésről szóló, a Takarékszövetkezet nevére kiállított számla átadása a hitelügyintézőnek. A Takarékszövetkezet csak az akció időtartama alatt befogadott és jóváhagyott hitelügyletek esetén téríti vissza az értékbecslés költségét.

II. Kamatkedvezmény akció

Az akció 2009. május 1-től 2009. június 30-ig benyújtott kérelmekre vonatkozik! A kérelmek befogadása, a jogszabályi változásokra való tekintettel, 2009.07.01-től felfüggesztve!

Érintett termékek

- Kiegészítő kamattámogatásos hitel

- Kiegészítő kamattámogatásos hitel projekt kedvezményrel

A kedvezményes kamat a szerződéskötés évére vonatkozik, a hitel kamata a következő év január 1-től a hatályos jogszabályoknak és az aktuális hirdetménynek megfelelően alakul.

III. „Célegyenesben” kedvezményes kamatozású lakáshitel feltételei

Csak Célegyenes számlacsomaggal igényelhető. Az igénybevétel feltétele, hogy az adós-adóstárs jövedelme (legalább 150.000,-Ft. összegben) a számlára érkezen. A korábban felvett lakáshitel költségmentesen átalakítható erre a konstrukcióra, ha az ügylet problémamentes (nincs és nem is volt késedelmé az elmúlt 12 hónapban) és az ügyfél megfelel/vállalja a fenti feltételek teljesítését.

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK III.

LAKÁSHITELEK, ILLETVE EGYÉB INGATLAN FEJLESZTÉSI HITELEK

Hatályos: 2011. október 1-től

KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉGEK:

Hiteltípus	Megjegyzés	Éves kamatláb	Kezelési költség	Teljes Hiteldíj Mutató (THM)
Takarékszövetkezeti lakáshitelek		MNB+2 % (jelenleg: 8 %)	évi 2 %	11,10 %
„Célegyenesben” lakáshitel		MNB+0,5 % (jelenleg: 6,5%)	évi 2 %	9,61 %
Kamattámogatott hitel építés vagy vásárlás céljára	Gyermek nélkül, illetve egy gyermek esetén	4,18 %	havi 0,2 %	7,12 %
	Két gyermek esetén	4,06 %	havi 0,2 %	6,99 %
	Három gyermek esetén	3,88 %	havi 0,2 %	6,80 %
	Négy gyermek esetén	3,64 %	havi 0,2 %	6,54 %
	Öt gyermek esetén	3,34 %	havi 0,2 %	6,22 %
	Hat vagy több gyermek esetén	3,34 %	havi 0,2 %	6,22 %
Kamattámogatott hitel korszerűsítés céljára		4,77 %	havi 0,2 %	7,67 %
Kiegészítő kamattámogatásos hitel jövedelemvizsgálat mellett	A 2009.06.30-ig befogadott ügyletekre. A kérelmek befogadása 2009.07.01-től felfüggesztve!	4,16 %	havi 0,2 %	7,10 %
Kiegészítő kamattámogatásos hitel jövedelemvizsgálat nélkül		4,58 %	havi 0,2 %	7,55 %
Kiegészítő kamattámogatásos hitel projekt kedvezményrel jövedelemvizsgálat mellett		3,66 %	havi 0,2 %	6,57 %
Kiegészítő kamattámogatásos hitel projekt kedvezményrel jövedelemvizsgálat nélkül		4,03 %	havi 0,2 %	6,96 %
Lakásépítési támogatás megelőlegező kölcsön		4,58 %	havi 0,2 %	7,55 %

DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyintézési díj	Az akció visszavonásig érvényes	Akciós igényléseknél: 0,-Ft	Folyósításkor
		Egyszeri 1 % Min. 5.000,-Ft Max. 150.000,-Ft	
Zárlati költség (Kamattámogatott hitelnél nincs!)	A törlesztő részletekben megfizetve	Évente 2 ‰	Üzleti évente

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK III.

LAKÁSHITELEK, ILLETVE EGYÉB INGATLAN FEJLESZTÉSI HITELEK

Hatályos: 2011. október 1-től

Nyomtatványköltség	Az ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	Az akció visszavonásig érvényes	Akciós igényléseknél: 0,-Ft	A kölcsön folyósításakor
			500,-Ft	
Helyszínelés díja (Kamattámogatott hiteleknél nincs!)	Takarékszövetkezet saját körzetében		Egyszeri 15.000,-Ft	A kölcsön folyósításakor
	Idegen körzetben		Egyszeri 25.000,-Ft	
Folyósítási jutalék	Jelenleg		0 %	A kölcsön folyósításakor

EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	10.000,-Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Ügyintézési díj (ideértve az ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek)	5.000,-Ft	Alkalmanként	
Előtörlesztési díj:	0,-Ft	Alkalmanként	
KHR lekérdezés díja	4.000,-Ft	Alkalmanként, de évente egyszer ingyenes	
Földhivatali ügyintézési díj	1.000,-Ft	Alkalmanként	
Takarnet (tulajdoni lap) lekérdezés díja	4.000,-Ft	Alkalmanként	
Felszólítás ügyintézése	500,-Ft	Alkalmanként	Felszólításkor

KÉSEDELMI KAMAT:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Mindenkori MNB alapkamat mértéke

3.000.000,-Ft-ot elérő vagy meghaladó takarékszövetkezeti kockázatvállalás esetén a szerződések közokiratba foglalása kötelező, melynek költsége az Ügyfelet terheli. Tartozáselismerő nyilatkozatot kell tenni összeghatártól függetlenül minden jövedelemvizsgálat nélkül engedélyezett kölcsön esetében.