

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK IV.

DEVIZÁBAN NYILVÁNTARTOTT LAKÁSCÉLÚ, VALAMINT JELZÁLOGHITELEK

Hatályos: 2010. június 11-től

A Hirdetményben feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, lakáskölcsönök esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 20 éves futamidő feltételezésével. Az ingatlanfedezettel biztosított hiteleknél a THM érték 1 darab 25 ezer Ft összegű értékbecslési díjjal és 12.600,- Ft ingatlan-nyilvántartási eljárás díjjal, valamint a lakáscélú hiteleknél további **25 ezer Ft.** helyszínelési díjjal lett kalkulálva. Ezen hiteltermékeknél a THM érték 229,-Ft/hónap lakossági számlacsomag díjjal került kiszámításra. A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamat- és árfolyamkockázatát; valamint a tárgy negyedévet megelőző hónap első munkanapján, érvényes devizaárfolyamon került meghatározásra. A hitelek nyilvántartási devizaneme EUR, illetve CHF, de a hitel folyósítása és törlesztése forintban történik.

KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉGEK (EUR ALAPÚ HITELEKNÉL):

| Hiteltípus | Éves kamatláb | Kezelési költség | Teljes Hiteldíj Mutató (THM) |
|---|---------------|------------------|------------------------------|
| Lakáscélú hitelek jövedelemvizsgálat mellett | 5 %, változó | évi 2 % | 8,38 % - 8,45 % |
| Szabad felhasználású kölcsön jövedelemvizsgálat mellett | 6 %, változó | évi 2 % | 9,49 % |

KAMAT, KEZELÉSI KÖLTSÉG (CHF ALAPÚ HITELEKNÉL):

| Hiteltípus | Éves kamatláb | Kezelési költség | Teljes Hiteldíj Mutató (THM) |
|---|----------------|------------------|------------------------------|
| Szabad felhasználású kölcsön jövedelemvizsgálat mellett | 4,5 %, változó | évi 2 % | 7,81 % |

A 2009. SZEPTEMBER 1. ELŐTT BEFOGADOTT ÜGYLETEKRE:

KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉGEK (CHF ALAPÚ HITELEKNÉL):

| Hiteltípus | Éves kamatláb | Kezelési költség | Teljes Hiteldíj Mutató (THM) |
|---|-----------------|------------------|------------------------------|
| Lakáscélú hitelek jövedelemvizsgálat mellett | 5 %, változó | évi 2 % | 8,38 % - 8,45 % |
| Lakáscélú hitelek jövedelemvizsgálat nélkül | 5,55 %, változó | évi 2 % | 8,97 % - 9,04 % |
| Szabad felhasználású kölcsön jövedelemvizsgálat mellett | 6,5 %, változó | évi 2 % | 10,04 % |
| Szabad felhasználású kölcsön jövedelemvizsgálat nélkül | 7,2 %, változó | évi 2 % | 10,82 % |

KAMATPERIÓDUS:

| Megnevezés | Időtartam (hónap) |
|----------------------------|--|
| Minden hiteltípus esetében | 6 hónap (az első és utolsó periódus kivételével) |

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK IV.

DEVIZÁBAN NYILVÁNTARTOTT LAKÁSCÉLÚ, VALAMINT JELZÁLOGHITELEK

Hatályos: 2010. június 11-től

DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

| Megnevezés | Megjegyzés | Mértéke | Esedékesség |
|---------------------|---|--|--------------------------|
| Ügyintézési díj | Jövedelemvizsgálatos hiteleknél | Egyszeri 1 % Min. 5.000,-Ft Max. 150.000,-Ft | Folyósításkor |
| Helyszínelés díja | Takarékszövetkezet saját körzetében | Egyszeri 15.000,-Ft | A kölcsön folyósításakor |
| | Idegen körzetben | Egyszeri 25.000,-Ft | |
| Zárlati költség | A törlesztő részletekben megfizetve | Évente 2 ‰ | Üzleti évente |
| Nyomtatványköltség | Az ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok | Egyszeri 500,-Ft | A kölcsön folyósításakor |
| Folyósítási jutalék | Jelenleg | 0 % | A kölcsön folyósításakor |

EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

| Egyéb díj megnevezése | Mértéke | Esedékesség | Megfizetés módja |
|---|-----------------------------|--|--|
| Szerződésmódosítási díj | 1 %, maximum 20.000,-Ft | Alkalmanként | Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor |
| Rendkívüli előtörlesztési díj: amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam | nem haladja meg az egy évet | 0,5 %* | |
| | megaladja az egy évet | 1 %* | |
| Rendkívüli ügyintézési díj (ide értve az ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek) | 5.000,-Ft | Alkalmanként | |
| KHR lekérdezés díja | 4.000,-Ft | Alkalmanként, de évente egyszer ingyenes | |
| Földhivatali ügyintézési díj | 1.000,-Ft | Alkalmanként | |
| Takarnet (tulajdoni lap) lekérdezés díja | 4.000,-Ft | Ingtatlanonként | |
| Felszólítás ügyintézése | 500,-Ft | Alkalmanként | Felszólításkor |

* Teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, amennyiben az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra**.

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK IV.

DEVIZÁBAN NYILVÁNTARTOTT LAKÁSCÉLÚ, VALAMINT JELZÁLOGHITELEK

Hatályos: 2010. június 11-től

KÉSEDELMI KAMAT:

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) |
|--|----------------------------------|
| Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül | 6 % |
| Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre | Mindenkori MNB alapkamat mértéke |

FORINTOSÍTÁS UTÁNI ÜZLETI KAMAT:

| Megnevezés | Kamat mértéke (%/év) |
|--|----------------------|
| A devizahitel felmondása kapcsán forintosított hitelek kamata egységesen | 18,5 % |

3.000.000,-Ft-ot elérő vagy meghaladó takarékszövetkezeti kockázatvállalás esetén a szerződések közokiratba foglalása kötelező, melynek költsége az Ügyfelet terheli.