

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK V.

Kompakt (Lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált) kölcsönök

Hatályos: 2010. április 15-től

A Hirdetményben feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a lakáskölcsönök esetén a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és a konstrukciónak megfelelő leghosszabb futamidő feltételezésével. Az ingatlanfedezettel biztosított hiteleknél a THM érték 25 ezer Ft összegű értékbecslési díjjal lett kalkulálva. A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamat- és árfolyamkockázatát; valamint a tárgy negyedévet megelőző hónap első munkanapján érvényes devizaárfolyamon került meghatározásra. A hitelek nyilvántartási devizaneme HUF vagy CHF lehet. A folyósítás és a törlesztés forintban, a nyilvántartás forintban, vagy CHF-ben történik.

KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉGEK (FORINT ALAPÚ HITELEKNÉL)

Hiteltípus	Éves kamatláb	Kezelési költség	Teljes Hiteldíj Mutató (THM)
Kompakt I. (Lakáscélú) kölcsön ingatlanfedezettel	10 %, változó	egyszeri 2 %	10,98 % - 11,05 %
Kompakt II. (Szabadfelhasználású) kölcsön ingatlanfedezettel*	11 %, változó	egyszeri 2 %	12,13 %
Kompakt I. (Lakáscélú) kölcsön ingatlanfedezet nélkül	14 %, változó	egyszeri 2 %	15,54 %
Kompakt II. (Szabadfelhasználású) kölcsön ingatlanfedezet nélkül*	17 %, változó	egyszeri 2 %	19,15 %

KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉGEK (CHF ALAPÚ HITELEKNÉL)

Hiteltípus	Éves kamatláb	Kezelési költség	Teljes Hiteldíj Mutató (THM)
Kompakt I. (Lakáscélú) kölcsön ingatlanfedezettel	5,5 %, változó	egyszeri 2 %	6,56 % - 6,66 %
Kompakt II. (Szabadfelhasználású) kölcsön ingatlanfedezettel*	6,5 %, változó	egyszeri 2 %	7,71 %
Kompakt I. (Lakáscélú) kölcsön ingatlanfedezet nélkül	10,5 %, változó	egyszeri 2 %	12,38 %
Kompakt II. (Szabadfelhasználású) kölcsön ingatlanfedezet nélkül*	13,5 %, változó	egyszeri 2 %	16,07 %

*** CSAK A 2009.06.30-IG KÖTÖTT LTP SZERZŐDÉSEK ALAPJÁN NYÚJTHATÓ KONSTRUKCIÓ. A 2009.07.01-TŐL KÖTÖTT LTP SZERZŐDÉSEKRE CSAK LAKÁSCÉLÚ KONSTRUKCIÓ NYÚJTHATÓ.**

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK V.

Kompakt (Lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált) kölcsönök

Hatályos: 2010. április 15-től

DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyintézési díj		Egyszeri 1 % Min. 5.000,-Ft Max. 150.000,-Ft	A hitelkérelem beadásakor
Helyszínelés díja	Takarékszövetkezet saját körzetében	Egyszeri 15.000,-Ft	A kölcsön folyósításakor
	Idegen körzetben	Egyszeri 25.000,-Ft	
Zárlati költség	A törlesztő részletekben megfizetve	0,-Ft	Üzleti évente
Nyomtatványköltség	Az ügyintézéssel kapcsolatos dokumentumok	Egyszeri 500,-Ft	A kölcsön folyósításakor
Folyósítási jutalék	Jelenleg	0 %	A kölcsön folyósításakor

EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	10.000,-Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Rendkívüli előtörlesztési díj: amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam	nem haladja meg az egy évet 0,5 % *	Alkalmanként	
	meghaladja az egy évet 1 % *		
Rendkívüli ügyintézési díj (ide értve az ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek)	5.000,-Ft	Alkalmanként	
KHR lekérdezés díja	4.000,-Ft	Alkalmanként, de évente egyszer ingyenes	
Földhivatali ügyintézési díj	1.000,-Ft	Alkalmanként	
Takarnet (tulajdoni lap) lekérdezés díja	4.000,-Ft	Ingatlanonként	
Felszólítás ügyintézése	500,-Ft	Alkalmanként	Felszólításkor

Az előtörlesztési díj összege nem haladhatja meg az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartamra fizetendő hitelkamat összegét, az előtörlesztés időpontjában érvényes feltételek figyelembevételével.

KÉSEDELMI KAMAT:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat tőkére az üzleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Mindenkori MNB alapkamat mértéke

HIRDETMÉNY

LAKOSSÁGI HITELEK V.

Kompakt (Lakástakarékpénztári megtakarítással kombinált) kölcsönök
Hatályos: 2010. április 15-től

KAMATPERIÓDUS:

Megnevezés	Időtartam (hónap)
Minden hiteltípus esetében	3 hónap (az első és utolsó periódus kivételével)

A 3.000.000,-Ft-ot elérő illetve meghaladó takarékszövetkezeti kockázatvállalás esetén a szerződések közokiratba foglalása kötelező, melynek költsége az Ügyfelet terheli. Tartozáselismerő nyilatkozatot kell tenni összeghatártól függetlenül minden jövedelemvizsgálat nélkül engedélyezett kölcsön esetében.