

# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI HITELEK VI.

**Termőföld alapú jelzáloghitelek**

Hatályos: 2012. Január 1- től

A Hirdetményben feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, a jogszabályban előírt 5 millió forint hitelösszeg és 15 éves futamidő feltételezésével és 12.600,-Ft ingatlan-nyilvántartási eljárás díjjal lett kalkulálva. hiteltermékeknél a THM érték 229,-Ft/hónap lakossági számlacsomag díjjal került kiszámításra. A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

### KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉGEK (FORINT ALAPÚ HITELEKNÉL)

Hiteltípus	Éves kamatláb	Kezelési költség	Teljes Hiteldíj Mutató (THM)
Termőföld alapú jelzáloghitel annuitásos törlesztéssel	MNB + 2,5 %, változó	évi 2 %	12,78 %
Termőföld alapú jelzáloghitel évente azonos összegű tőketörlesztéssel	MNB + 2,5 %, változó	évi 2 %	12,84 %

### DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyintézési díj (az egyszerűsített értébecslés költségét is tartalmazza)	20 millió Ft hitelösszeg alatt	Egyszeri 75.000,-Ft	A hitel folyósításakor
	20 - 50 millió Ft hitelösszeg között	Egyszeri 100.000,-Ft	
	50 millió Ft hitelösszeg felett	Egyszeri 125.000,-Ft	
Folyósítási jutalék	Jelenleg	0 %	A kölcsön folyósításakor

### EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja
Szerződésmódosítási díj	10.000,-Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Ügyintézési díj	3.000,-Ft	Alkalmanként	

# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI HITELEK VI.

Termőföld alapú jelzáloghitelek

Hatályos: 2012. Január 1- től

Ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek díja	5.000,-Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor
Földhivatali ügyintézési díj	1.000,-Ft	Alkalmanként	
Takarnet (tulajdoni lap) lekérdezés díja	4.000,-Ft	Alkalmanként	
Előtörlesztés díja	5.000,-Ft*	Alkalmanként	Rendkívüli előtörlesztéssel egyidejűleg
Felszólítás ügyintézése	500,-Ft	Alkalmanként	Felszólításkor

\* Teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, amennyiben az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra**.

### KÉSEDELMI KAMAT:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Mindenkori MNB alapkamat mértéke

**A 3.000.000,- Ft-ot elérő illetve meghaladó takarékszövetkezeti kockázatvállalás esetén a szerződések közokiratba foglalása kötelező, melynek költsége az Ügyfelet terheli.**