

# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI HITELEK VII.

“SZIGETVÁR” JELZÁLOGHITEL

Hatályos: 2010. április 27-től

A Hirdetményben feltüntetett Teljes Hiteldíj Mutató (THM) meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt. Az ingatlanfedezettel biztosított hiteleknel a THM érték 25 ezer Ft összegű értébecslési díjjal lett kalkulálva, kivéve a termőföld fedezettel nyújtott jelzálogkölcsönt. A feltételek változása esetén a mértékek módosulhatnak. A THM értéke nem tükrözi a változó kamatozású hitelek kamatkockázatát.

### KAMATOK, KEZELÉSI KÖLTSÉGEK:

Hiteltípus	Feltételek	Éves kamatláb	Kezelési költség	Teljes Hiteldíj Mutató (THM)
Jelzálogkölcsön jövedelemvizsgálat nélkül	HBÉ* max. 30%	15 %	0 %	17,33 % - 20,37 %
	HBÉ max. 40%	16 %		
	HBÉ max. 50%	17,5 %		
Jelzálogkölcsön jövedelemvizsgálattal	HBÉ max. 50%	14 %	0 %	16,14 % - 17,93 %
	HBÉ max. 60%	15,5 %		
Jelzálogkölcsön termőföld fedezettel annuitásos törlesztéssel		MNB + 3,5%, változó	évi 2 %	9,81 %
Jelzálogkölcsön termőföld fedezettel évente azonos összegű tőketörlesztéssel		MNB + 3,5%, változó	évi 2 %	11,93 %

\*FEDEZET HITELBIZTOSÍTÉKI ÉRTÉKE: TAKARÉKSZÖVETKEZET ÁLTAL MEGÁLLAPÍTOTT DISZKONTÁLT PIACI ÉRTÉK

### DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Megnevezés	Megjegyzés	Mértéke	Esedékesség
Ügyintézési díj (jelzálogkölcsön jövedelem vizsgálattal vagy anélkül)	Csak kedvező elbírálás esetén fizetendő	Egyszeri 4 % Min. 5.000,-Ft Max. 150.000,-Ft	Folyósításkor
Ügyintézési díj jelzálogkölcsön termőföld fedezettel (az értébecslés költségét tartalmazza!)	Ha nem kerül sor folyósításra, akkor csak az értébecslés díját kell megfizetni	Egyszeri 150.000,-Ft	Folyósításkor
Zárlati költség (termőföld fedezetű kölcsönnél nincs!)	A törlesztő részletekben megfizetve	Évente 2 ‰	Üzleti évente
Nyomatványköltség	Az ügyintézésrel kapcsolatos dokumentumok	Egyszeri 200,-Ft	A kölcsön folyósításakor
Helyszínelés díja	Takarékszövetkezet saját körzetében	Egyszeri 15.000,-Ft	A kölcsön folyósításakor
	Idegen körzetben	Egyszeri 25.000,-Ft	
Folyósítási jutalék	Jelenleg	0 %	A kölcsön folyósításakor

# HIRDETMÉNY

## LAKOSSÁGI HITELEK VII.

“SZIGETVÁR” JELZÁLOGHITEL

Hatályos: 2010. április 27-től

### EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Egyéb díj megnevezése	Mértéke	Esedékesség	Megfizetés módja	
Szerződésmódosítási díj	1 %, maximum 20.000,-Ft	Alkalmanként	Ügyintézésre vonatkozó kérelem benyújtásakor	
Rendkívüli ügyintézési díj (ideértve az ügyfél kérésére kiállított igazolások, számlaegyenlegek)	5.000,-Ft	Alkalmanként		
Rendkívüli előtörlesztési díj: amennyiben az előtörlesztés időpontja és a hitel hitelszerződés szerinti lejáratának időpontja közötti időtartam	nem haladja meg az egy évet	0,5 %*		Alkalmanként
	megaladja az egy évet	1 %*		
Rendkívüli előtörlesztés díja termőföld fedezettel nyújtott jelzálogkölcsön esetén	5.000.-Ft*	Rendkívüli előtörlesztés alkalmával		
KHR lekérdezés díja	4.000,-Ft	Alkalmanként, de évente egyszer ingyenes		
Földhivatali ügyintézési díj	1.000,-Ft	Alkalmanként		
Takarnet (tulajdoni lap) lekérdezés díja	4.000,-Ft	Alkalmanként		
Felszólítás ügyintézése	500,-Ft	Alkalmanként	Felszólításkor	

\* Teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, amennyiben az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra**.

### KÉSEDELMI KAMAT:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	Mindenkori MNB alapkamat mértéke

**3.000.000,-Ft-ot elérő vagy meghaladó takarékszövetkezeti kockázatvállalás esetén a szerződések közokiratba foglalása kötelező, melynek költsége az Ügyfelet terheli. Tartozáselismerő nyilatkozatot kell tenni összeghatártól függetlenül minden jövedelemvizsgálat nélkül engedélyezett kölcsön esetében.**