

TAKARÉKPONT HIRDETMÉNY

TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

Hatályos: 2011. január 1-től

A kölcsön összege: 1.000.000,-Ft - 30.000.000,-Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

KAMATOK:

Megnevezés	Mértéke	THM ¹
Forint alapú TakaréK Classic szabad felhasználású jelzáloghitel	10,5 %	13,29-13,32%*

*(tulajdonilap-másolat díjától függően)

DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK²:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	1,5 %/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra a havi törlesztőrészlettel együttesen
Folyósítási jutalék	1 %	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0 %	-
Helyszínelés díja	Takarékszövetkezet saját körzetében	A kölcsön folyósításakor
	Idegen körzetben	

EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 %, max. 20.000,-Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Rendkívüli ügyintézési díj	3.000,-Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Előtörlesztési díj ³	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Rendkívüli levelezési díj	200,-Ft/levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg

¹ A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak.

² A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Hitelintézet és ügyfelek között megkötendő egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani

³ Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

TAKARÉKPONT HIRDETMÉNY

TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

Hatályos: 2011. január 1-től

KHR lekérdezés díja	4.000,-Ft	Esetenként, de évente egyszer ingyenes
Földhivatali ügyintézési díj	1.000,-Ft	Esetenként
Takaréknet (tulajdoni lap) lekérdezés díja	4.000,-Ft	Esetenként
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

* Teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, amennyiben az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra**.

KÉSEDELMI KAMAT MÉRTÉKE:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-tk} = \sum_{i=1}^{m'} D_i (1+X)^{-si}$$

C_k : a k sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

D_i : az i sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

m : a hitelfolyósítások száma,

m' : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszáma,

t_k : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve, ezért $t_1 = 0$,

s_i : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törredékévekben kifejezve,

X : a THM értéke.

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

t : havi törlesztőrészlet összege

H : hitel összege

p : éves kamatláb/12

n : futamidő

kk : éves kezelési költség/12