

# TAKARÉKPONT HIRDETMÉNY

## TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

Hatályos: 2012. január 1-től

A kölcsön összege: 1.000.000,-Ft - 30.000.000,-Ft

A kölcsön futamideje: 12 hónap - 240 hónap

### KAMATOK:

Megnevezés	Mértéke	THM <sup>1</sup>
Forint alapú TakaréK Classic szabad felhasználású jelzáloghitel	10,5 %	13,19-13,22%*

\*(tulajdonilap-másolat díjától függően)

### DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK<sup>2</sup>:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Kezelési költség	1,5 %/év	A fennálló tőketartozás alapján kerül felszámításra a havi törlesztőrészlettel együttesen
Folyósítási jutalék	1 %	A kölcsön folyósításakor a szerződött összeg százalékában
Hitelbírálati díj	0 %	-
Helyszínelés díja	Takarékszövetkezet saját körzetében	A kölcsön folyósításakor
	Idegen körzetben	

### EGYÉB DÍJAK ÉS KÖLTSÉGEK:

Megnevezés	Mértéke	Esedékesség
Szerződésmódosítási díj	A fennálló tőketartozás 1 %, max. 20.000,-Ft	Szerződésmódosítással egyidejűleg
Rendkívüli Ügyintézési díj	3.000,-Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg
Előtörlesztési díj <sup>3</sup>	Előtörlesztett összeg 1,5%-a.	Előtörlesztéssel egyidejűleg
Levelezési díj	200,-Ft/levél	Értesítés megküldésével egyidejűleg

<sup>1</sup> A THM értékek meghatározása az aktuális feltételek, illetve a hatályos jogszabályok figyelembevételével történt, és a feltételek változása esetén a mértéke módosulhat. A mutató értéke nem tükrözi a hitel kamat- és árfolyamkockázatát. A THM értékek 5M forint összegű 20 éves futamidejű kölcsönre vonatkoznak.

<sup>2</sup> A Hitelintézet a jelen Hirdetményben feltüntetett kamatot, díjat, költséget a Hitelintézet és ügyfelek között megkötendő egyedi szerződésben, illetve az ahhoz kapcsolódó általános feltételekben meghatározottak szerint jogosult egyoldalúan módosítani

<sup>3</sup> Nem kerül felszámításra előtörlesztési díj teljes előtörlesztés esetén, ha a fennálló tartozás nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző 12 hónap alatt nem történt előtörlesztés.

# TAKARÉKPONT HIRDETMÉNY

## TAKARÉK CLASSIC SZABAD FELHASZNÁLÁSÚ JELZÁLOGHITEL

Hatályos: 2012. január 1-től

Földhivatali ügyintézési díj	1.000,-Ft	Esetenként
Takarnet (tulajdoni lap) lekérdezés díja	4.000,-Ft	Esetenként
Ügyfél kérésére kiállított eseti igazolások, számlaegyenlegek díja (ide nem értve a törlesztési táblázatot, melyet a Hitelintézet díjmentesen bocsát az ügyfél rendelkezésére)	1.000,-Ft	Kérelem benyújtásával egyidejűleg

\* Teljes előtörlesztés (végtörlesztés) esetén, amennyiben az ügyfél fennálló tartozása nem haladja meg az egymillió forintot és a megelőző tizenkét hónap alatt előtörlesztést nem teljesített, előtörlesztési díj **nem kerül felszámításra**.

### KÉSEDELMI KAMAT MÉRTÉKE:

Megnevezés	Kamat mértéke (%/év)
Késedelmi kamat a késedelmes tőkére az ügyleti kamaton felül	6 %
Késedelmi kamat a késedelmes ügyleti kamatra és minden egyéb díjra vagy költségre	6 %

### A THM (teljes hiteldíj mutató) értékének meghatározása

A THM számításának képlete:

$$\sum_{k=1}^m C_k (1+X)^{-t_k} = \sum_{i=1}^{m'} D_i (1+X)^{-s_i}$$

$C_k$ : a  $k$  sorszámú hitelrészlet összege, csökkentve a hitel felvételével összefüggő, az első hitelfolyósításig fizetendő költségekkel,

$D_i$ : az  $i$  sorszámú törlesztőrészlet vagy díjfizetés összege,

$m$ : a hitelfolyósítások száma,

$m'$ : az utolsó törlesztőrészlet vagy díjfizetés sorszámát,

$t_k$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden ezt követő hitelfolyósítás időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve, ezért  $t_1 = 0$ ,

$s_i$ : az első hitelfolyósítás időpontja és minden egyes törlesztőrészlet vagy díjfizetés időpontja közötti időtartam években és törödékekben kifejezve,

$X$ : a THM értéke.

A hitel havi törlesztő részleteit a Hitelintézet annuitásos módszerrel határozza meg az alábbi képlet alapján:

$$t = H \times (1+p)^n \frac{p}{(1+p)^n - 1} + kk$$

$t$ : havi törlesztőrészlet összege

$H$ : hitel összege

$p$ : éves kamatláb/12

$n$ : futamidő

$kk$ : éves kezelési költség/12