

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2011. 01. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
 (BETÉTSZERZŐDÉS)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
Számlanyitási díj új szerződés kötések	Módozat szerinti %	Szerződéses összeg Szerződéskötés	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Számlanyitási díj emelések	Módozat szerinti %	Emelés mértéke Az ügyfél kérésére	Egyszeri, az emelés végrehajtását követő hónapban a betétszámla megterhelésével
Módosítási díj Szerződéses összeg emelése Szerződéses összeg csökkentése Szerződés összevonása Szerződés megosztása	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, az emelés végrehajtását követő hónapban a betétszámla megterhelésével
Fizetési haladék	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Módozatváltoztatási díj	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Partnermódosítási díj (Átruházási díj, Kedvezményezett módosítási díj)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Zárolás/óvadékolás/engedményezés díja lakossági ügyfelek szerződése esetén	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos kommunális szerződések esetén	1.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Zárolás/óvadékolás/engedményezés ill. ezek módosításának díja – nem csoportos társasházi, ill. lakásszövetkezeti szerződések esetén	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével Engedményezésként
Állami támogatás utólagos igénylése	3.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, alkalmanként a betétszámla megterhelésével
Igazolások kiadásának díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Fizetési mód változtatása készpénztartalási megbízásra (csekk)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Csekkes fizetés díja a jogelőd Lakáskassza Rt. ügyfeleinél a 2003.01.01. után kötött szerződések esetén a jogelőd Fundamenta Rt. ügyfeleinél a 2002.08.15. után kötött szerződések esetén	200,- Ft	Befizetett betétösszeg alapján	Betét befizetésenként
Kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Kimutatás a tárgyévet megelőző évek számlaforgalmáról (a megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Számlarendezési díj (Téves ügyfélbefizetés korrekciója, Számlák közötti átvezetés, ill. egyéb indokolt esetekben)	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
Reaktíválási díj	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan tulajdoni lapjának lekérésével.)	4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
TAKARNET díj (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Egyszeri, a betétszámla megterhelésével (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
Kiutalási igény módosítása (Kiutalt lakás-előtakarékossági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után)	10.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Postai kifizetés díja	2.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Felmondási díj „gyorsított eljárás esetén” (Kifizetés a felmondási kérelem beérkezését követő 1 hónapon belül.)	3%	Felmondáskor elszámolt összeg Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a folyósított összegből kerül megfizetésre
Számlavezetési díj	1.800,- Ft	Szerződésenként	Megtakarítási évenként, naptári év végén történő terheléssel. Nem teljes megtakarítási év esetén időarányos díj fizetendő. Minden megkezdett hónap teljes hónapnak számít.

Dr. Gergely Károly  
Elnök-vezérigazgató

Kiss András  
Ügyviteli igazgató

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2011. 01. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - ÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESSÉGE, KÖNYVELÉSE
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén (fix)	12,5 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Áthidaló kölcsön kamata</b> Természetes személy szerződéskötő ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén és jogi személy szerződéskötő <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén. (fix)	7,5 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Hitel folyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	1,5 %, min. 20.000,- Ft, max. 120.000,- Ft	Szerződéses összeg, Szerződésenként	Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő kölcsönösszeget csökkenti)
<b>„Expressz” áthidaló kölcsön kamata</b> („Expressz” áthidaló kölcsönre az igénylési feltételeket teljesítő, célzottan erre vonatkozó kiutalási megkérdező levelet kapott ügyfél jogosult.) (fix)	6 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>„Expressz” áthidaló kölcsön kezelési költsége</b>	1 %	Szerződéses összeg, Szerződésenként	Egyszeri (a kiutalást követően a hitelszámlán)
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan tulajdoni lapjának lekérésével.)	4.500,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan térképmásolatának lekérésével)	4.000,- Ft, amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén)</b> (A beháttárral kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	5 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
<b>Hitel-késedelmi díj (ismétlődő fizetési hátralék esetén)</b> (A beháttárral kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	20 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
<b>Hátralékrendezés kezelési díja készpénzátutalás megbízás esetén</b>	200,- Ft	Befizetett hátralék alapján	Befizetésenként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Fedezetcseré miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás a kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig)	1 %, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Hitelügyletenként	Egyszeri
<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén</b> Megjegyzés: 12 havonta max. egy alkalommal max. 200.000 Ft díjmentesen előtörleszthető	0,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyletenként	Egyszeri
<b>Előtörlesztés, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén</b> - kölcsönszerződés aláírásának dátumától számított két év leteltét követő pénzügyi kölcsönből történő előtörlesztés esetén, VAGY abban az esetben, ha az előtörlesztés összege meghaladja az eredeti kölcsönösszeg felét és több mint egymillió Ft	1% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyletenként	Egyszeri
<b>Előtörlesztés, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén</b> - ha annak összege nem haladja meg az egymillió Ft-ot	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén</b> első alkalommal	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén</b> minden esetben, <u>ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén</u> második és minden további alkalomtól	0,5%, min. 5.000,- Ft, max. 15.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződéseszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft 7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződéseszerű teljesítéskor, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítására a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri
<b>Igazolások kiadásának díja</b> (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b> (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-	-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-	-
<b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján)	A mindenkor hatósági díj	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán

Dr. Gergely Károly  
Elnök-vezérigazgató

Kiss András  
Ügyviteli igazgató

Jelen DÍJTÁBLÁZAT a 2010. 11. 26-án közzétett, 2010. 12. 13-tól érvényes DÍJTÁBLÁZAT helyébe lép.

Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2011. 01. 01-től beérkező/befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2010. 12. 17.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2011. 01. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
 (AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN - AÁK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata előzmény-szerződéshez<sup>1</sup> kapcsolódó követő szerződéshez benyújtott hitelkérelem és</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén (fix)	12,8 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez benyújtott hitelkérelem és</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylete esetén (fix)	7,8 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez benyújtott hitelkérelem és</b> Jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosítási szerződések esetében igényelhető) (fix)	7,8 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű hitelkérelem esetében<sup>2</sup> és</b> Természetes személy szerződők ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylete esetén (fix)	13,1 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű hitelkérelem esetében és</b> Természetes személy szerződők Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén (fix)	8,1 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Azonnali áthidaló kölcsön kamata egyéb feltételű hitelkérelem esetében és</b> Jogi személy szerződők <u>ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított</u> hitelügylete esetén. (Kizárólag a jelen díjtáblázat érvényességi ideje alatt hatályos Üzletszabályzat szerint értékesíthető módosítási szerződések esetében igényelhető) (fix)	8,1 %, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kiutalásig (a havi rendszeres megtakarítással, díjakkal együtt fizetendő meg)
<b>Hitel folyósítási díj</b> Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított és biztosított</u> hitelügylet esetén	1,5 %, min. 20.000,- Ft, max. 120.000,- Ft	Szerződéses összeg, Szerződésenként	Egyszeri (a kölcsön folyósításakor a kifizetésre kerülő kölcsönösszeget csökkenti)
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan tulajdoni lapjának lekérésével.)	4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan térképmásolatának lekérésével.)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>Hitel-késedelmi díj</b> (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	5 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
<b>Hitel-késedelmi díj</b> (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	20 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
<b>Hátralékrendezés kezelési díja készpénz átutalási megbízás esetén</b>	200,- Ft	Befizetett hátralék alapján	Befizetésenként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Kölcsön összegének csökkentése, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Kölcsön összegének csökkentése, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás a kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig)	1%, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Hitelügyletenként	Egyszeri

Az AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK díjtáblázat folytatása a következő oldalon található!

Dr. Gergely Károly  
Elnök-vezérigazgató

Kiss András  
Ügyviteli igazgató

<sup>1</sup> **Előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez benyújtott hitelkérelemnek minősül:**

- kiutalási időszakban lévő, illetve két hónapnál nem régebben kiutalt előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem,  
 - négy megtakarítási év után, három hónapnál nem régebben felmondott, illetve 2 hónapnál nem régebben felmondással megszünt előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem,  
 - nyolc megtakarítási évet három hónapon belül elérő, illetve nem régebben, mint 2 hónapja elért előzmény-szerződéshez kapcsolódó követő szerződéshez tartozó hitelkérelem

<sup>2</sup> **Egyéb feltételű hitelkérelemnek minősül:** minden egyéb, az előzmény-szerződésnél nem definiált feltétellel benyújtott hitelkérelem

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2011. 01. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
 (AZONNALI ÁTHIDALÓ KÖLCSÖN – AÁK) folytatása**

<b>Előtörlesztés díja, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> Megjegyzés: 12 havonta max. egy alkalommal max. 200.000 Ft díjmentesen előtörleszthető	0,5% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként	Egyszeri
<b>Előtörlesztés, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> - kölcsönszerződés aláírásának dátumától számított két év leteltét követő pénzügyi kölcsönből történő előtörlesztés esetén, VAGY abban az esetben, ha az előtörlesztés összege meghaladja az eredeti kölcsönösszeg felét és több mint egymillió Ft	1% max. 30.000,- Ft	Előtörlesztett összeg, Ügyfél kérésére, Hitelügyenként	Egyszeri
<b>Előtörlesztés, illetve végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> - ha annak összege nem haladja meg az egymillió Ft-ot	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> első alkalommal	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja - - ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> második és minden további alkalomtól	0,5 %, min. 5.000,- Ft, max. 15.000,- Ft	Szerződéses összeg, Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Jelzólappal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzólajog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzólajcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződészerű teljesítéskor)	15.000,- Ft  7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződészerű teljesítéskor, Ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérelem beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri
<b>Igazolások kiadásának díja</b> (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b> (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-	-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-	-
<b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján)	A mindenkor hatósági díj	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán

.....  
 Dr. Gergely Károly  
 Elnök-vezérigazgató

.....  
 Kiss András  
 Ügyviteli igazgató

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2011. 01. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű DÍJTÁBLÁZATA  
(LAKÁSKÖLCSÖN - LK)**

DÍJ MEGNEVEZÉSE	MÉRTÉKE	INDOKA/ALAPJA	ESEDÉKESÉGE, KÖNYVELÉSE
<b>Lakáskölcsön kamata</b> (fix)	Módozat szerint, évente	Fennálló kölcsöntartozás	Havonta a kölcsön teljes visszafizetéséig
<b>Kezelési költség</b>	Módozat szerint változó	Fennálló kölcsöntartozás	Évente A havi törlesztőrészlet tartalmazza
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan tulajdoni lapjának lekérésével.)	4.500,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>TAKARNET díj</b> (Az ingatlanadatok földhivatali adatbázisból történő ellenőrzésének díja az ingatlan térkép-másolatának lekérésével.)	4.000,- Ft amely magában foglalja a hatósági adatszolgáltatási és az ügyintézési díjat is	Ingatlanonként	Eseti, a hitelszámlán (az ingatlan adatainak ellenőrzésekor)
<b>Hitel-késedelmi díj</b> (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	5 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
<b>Hitel-késedelmi díj</b> (ismétlődő fizetési hátralék esetén) (A behajtással kapcsolatban felmerülő költségeket –pl. gyorsposta, stb.- nem tartalmazza, ezek a tartozást növelik.)	20 %	A kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség	Lásd 1. sz. melléklet vonatkozó része
<b>Hátralékrendezés kezelési díja készpénz átutalási megbízás esetén</b>	200,- Ft	Befizetett hátralék alapján	Befizetésenként
<b>Szerződés, illetve szerződéses ajánlat módosítási díja</b> (Pl.: Kölcsönátvállalás, Adóstárs csere, Óvadék kivonása, Kölcsön összegének csökkentése, Fedezetcsere miatti szerződésmódosítás, Befogadott kölcsönkérelem visszavonása, Kölcsönszerződéstől való elállás a kölcsönszerződés megkötését követő 15. naptól a hitel folyósításáig)	1%, min. 10.000,- Ft, max. 30.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Hitelügynéként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Előtörlesztés és végtörlesztés díja - ingatlanfedezettel biztosított és nem biztosított hitelügylet esetén</b>	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja -- ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> első alkalommal	Díjmentes	Ügyfél kérésére	-
<b>Törlesztési megállapodás díja -- ingatlanfedezettel nem biztosított hitelügylet esetén</b> minden esetben, <b>ingatlanfedezettel biztosított hitelügylet esetén</b> második és minden további alkalomtól	0,5%, min. 5.000,- Ft, max. 15.000,- Ft	Szerződéses összeg Ügyfél kérésére, Szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Jelzáloggal kapcsolatos ügyintézés díja</b> (Hozzájárulás idegen jelzálogjog bejegyzéshez, ranghelycsere hitelkifizetést követően Jelzálogcsere, - áthelyeztetés Egyéb földhivatali ügyintézés Újabb fedezet bevonása nem szerződésszerű teljesítéskor)	15.000,- Ft  7.500,- Ft (elutasítás esetén)	Ügyfél kérésére, ill. nem szerződésszerű teljesítéskor, ingatlanonként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Földhivatali bejegyzési kérelem gyorsított kiállításának díja</b> (A bejegyzési kérelem kiállítása a sürgősségi eljárásra vonatkozó kérés beérkezését követő munkanapra)	5.000,- Ft	Ügyfél kérésére, ingatlanonként	Egyszeri
<b>Igazolások kiadásának díja</b> (Igazolás a fennálló kölcsöntartozás összegéről, kimutatás a tárgyévben belüli teljes számlaforgalomról)	2.000,- Ft	Ügyfél kérésére, szerződésenként	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a tárgyév meghatározott időszakán belüli számlaforgalomról</b>	500,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Kimutatás a megelőző évek számlaforgalmáról</b> (A megelőző évtől legfeljebb 5 évre visszamenőlegesen)	5.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a hitelszámlán
<b>Státuszmodosítási díj</b> (Kiutalt lakás-előtakarékossági betétszerződés módosítása az ügyfél kérésére, kiutalást igénylő nyilatkozat módosítása a kiutalási időpont után, állami támogatás igénybevétele esetén.)	10.000,- Ft	Az ügyfél kérésére	Egyszeri, a betétszámlán
<b>Külön-eljárási díj fellebbezés esetén</b> lakáskölcsön kérelem elutasítását követő 6 hónapon belül, kivéve az 1996. évi CXII. tv. (Ltpvtv.) 24.§ (8) bek. alatti eseteket.	1,5 %	Szerződéses összeg	Eseti, külön megfizetendő
<b>Befizetések teljesítése inkasszóval, átutalással</b>	Díjmentes	-	-
<b>Bankszámlára történő folyósítás díja</b>	Díjmentes	-	-
<b>Lakcím-tudakozvány</b> (Az 1992. évi LXVI. tv. 17.§ alapján)	A mindenkor hatósági díj	Kérelem elküldésekor	Egyszeri, a hitelszámlán

Dr. Gergely Károly  
Elnök-vezérigazgató

Kiss András  
Ügyviteli igazgató

Jelen DÍJTÁBLÁZAT a 2010. 11. 26-án közzétett, 2010. 12. 13-tól érvényes DÍJTÁBLÁZAT helyébe lép.  
Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2011. 01. 01-től beérkező/befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2010. 12. 17.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2011. 01. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű (AÁK, ÁK, LK)  
DÍJTÁBLÁZATÁNAK  
1. számú melléklete**

A hitel-késedelmi **díj alapja** a kölcsönszerződés szerinti teljes havi befizetési kötelezettség.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. törlesztési késedelem esetén két különböző kamatlábú **hitel-késedelmi díjat** számíthat fel az alábbiak szerint:

1. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **5%** mértékű hitel-késedelmi díjat számít fel, amennyiben az adós hátraléka a vizsgálat időpontjában eléri, vagy meghaladja a kölcsönszerződés szerinti egy teljes havi befizetési kötelezettségét, **de** kevesebb, mint a kölcsönszerződés szerinti két teljes havi befizetési kötelezettsége **és** a kölcsönszerződés fennállása alatt küldenünk kellett már fizetési felszólító levelet. A díj a hátralék keletkezésekor kerül előjegyzésre, és amelyet az adósnak akkor is meg kell fizetni, ha a hátralék rendezésére a díj előjegyzésének hónapjában sor kerül.
2. A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. **20%** mértékű hitel-késedelmi díjat számít fel, amennyiben a vizsgálat időpontjában megállapítható, hogy
  - a) az adós hátraléka három egymást követő hónapon keresztül eléri, vagy meghaladja a kölcsönszerződés szerinti egy teljes havi befizetési kötelezettségét, **de** kevesebb, mint a kölcsönszerződés szerinti két teljes havi befizetési kötelezettsége, és amelyet az adósnak akkor is meg kell fizetni, ha a hátralék rendezésére a díj előjegyzésének hónapjában sor kerül
  - vagy**
  - b) az adós hátraléka eléri, vagy meghaladja a kölcsönszerződés szerinti kéthavi fizetési kötelezettségét, és amelyet az adósnak akkor is meg kell fizetni, ha a hátralék rendezésére a díj előjegyzésének hónapjában sor kerül.

A Fundamenta-Lakáskassza Zrt. a hitel-késedelmi díjat havonta, a teljes hátralék rendezéséig vagy a kölcsönszerződés felmondásáig felszámítja.

.....  
Dr. Gergely Károly  
Elnök-vezérigazgató

.....  
Kiss András  
Ügyviteli igazgató

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2011. 01. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű  
DÍJTÁBLÁZATÁNAK  
Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK) esetén a természetes és jogi  
személyekre alkalmazott kamatlábak alakulását összefoglaló  
2. számú melléklete**

Érvényesség időszaka	Kamat megnevezése, mértéke (fix)	
	áthidaló kölcsön (ÁK)	azonnali áthidaló kölcsön (AÁK)
2003. július 1-től 2006. június 30-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	9,9 %	Ebben az időszakban a Fundamenta-Lakáskassza Zrt. nem folyósított azonnali áthidaló kölcsönt
2006. július 1-től 2008. március 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	8 %	9 % - 9,9 %
2008. április 1-től 2008. július 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	9 %	9,9 % - 10,9 %
2008. augusztus 1-től 2008. október 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	10,5 %	11,5 % - 12,5 %
2008. november 1-től 2008. december 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	11,5 %	12,5 % - 13,5 %
2009. január 1-től 2009. június 23-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított és nem biztosított</u> hitelügylet esetén	11,5 %	13,5 % - 15 %
2009. június 24-től 2009. július 31-ig Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13,5 %	14,5 % - 16,5 %
2009. június 24-től 2009. július 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	12,5 %	14,5 % - 16,5 %
2009. augusztus 1-től 2009. szeptember 30-ig Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13,5 %	14,5 % - 16,5 %
2009. augusztus 1-től 2009. szeptember 30-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	12,5 %	13,5 % - 15,5 %
2009. október 1-től 2009. december 31-ig Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13 %	14,5 % - 17,5 %
2009. október 1-től 2009. december 31-ig Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	11 %	12,5 % - 15,5 %
2010. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13 %	15 % - 20 %
2010. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	8,5 %	10,5 % - 15,5 %
2010. április 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13 %	15 % - 20 %
2010. április 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	7,9 %	9,9 % - 15,5 %
2010. július 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	13 %	14 % - 20 %
2010. július 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	7,77 %	8,88 % - 15 %
2010. szeptember 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	7,77 % - 13 %	9,99 % - 20 %
2010. szeptember 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	7,77 % - 13 %	8,88 % - 15 %
2011. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>nem biztosított</u> hitelügylet esetén	7,5 % - 12,5 %	8,1 % - 13,1 %
2011. január 1-től Ingatlanfedezettel <u>biztosított</u> hitelügylet esetén	7,5 %	7,8 % - 8,1 %

A fenti kamatlábak az érvényességi időszakban befogadott hitelügyletekben alkalmazandóak.

.....  
Dr. Gergely Károly  
Elnök-vezérigazgató

.....  
Kiss András  
Ügyviteli igazgató

Jelen DÍJTÁBLÁZAT a 2010. 11. 26-án közzétett, 2010. 12. 13-tól érvényes DÍJTÁBLÁZAT helyébe lép.  
Jelen DÍJTÁBLÁZATOT a 2011. 01. 01-től beérkező/befogadott kérelmek esetén kell alkalmazni

Érvényes: Visszavonásig

Közzététel: 2010. 12. 17.

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. 2011. 01. 01-jétől érvényes, egységes szerkezetű  
DÍJTÁBLÁZATÁNAK  
az Áthidaló Kölcsön (ÁK) és az Azonnali Áthidaló Kölcsön (AÁK), valamint Lakáskölcsön (LK)  
esetén felszámítható díjainak alakulását befolyásoló körülményeit összefoglaló  
3. számú melléklete**

A fogyasztók érdekeinek fokozott védelme érdekében 2009 májusában kihirdetésre került „A pénzügyi közvetítő rendszer felügyeletét érintő egyes törvények módosításáról” szóló 2009. évi XIII. törvény, amely jelentősen módosítja az egyoldalú, ügyfelek számára kedvezőtlen szerződésmódosításra vonatkozó előírásokat.

- a) A szerződést egyoldalúan nem módosító új díj vagy költség módosítása és bevezetése esetén a módosítás közzétételére a hatályba lépést megelőző legalább 15 nappal kerül sor. A módosítás az ügyfélszolgálati irodában és a Lakás-takarékpénztár honlapján történő hirdetményi közzététellel válik hatályossá.
- b) A szerződést egyoldalúan módosító kamat, díj vagy költség bevezetése esetén a módosítás közzétételére a hatályba lépést megelőző legalább 60 nappal kerül sor. A módosítás az ügyfélszolgálati irodában és a Lakás-takarékpénztár honlapján történő hirdetményi közzététellel és az érintett ügyfeleknek a módosítás hatálybalépését 60 nappal megelőzően, közvetlen módon történő értesítésével válik hatályossá.
- Jelen bekezdés szempontjából közvetlen értesítésnek minősül
- a postai úton történő értesítés
  - az Ügyfél által megadott e-mail értesítési címre történő elektronikus levél küldése
  - az Ügyféllel folytatott telefonbeszélgetés
  - az Ügyfél által megadott mobiltelefonszámra vagy értesítési telefonszámra történő sms üzenet küldése

**A Fundamenta–Lakáskassza Zrt. az alábbiakban teszi közé a mindenkor érvényes és hatályos Díjtáblázat díjait módosító azon körülményeket, amelyek bekövetkezése esetén a Fundamenta–Lakáskassza Zrt. jogosult a Díjtáblázat díjait az ügyfél számára kedvezőtlenül módosítani:**

- Postai, távközlési szolgáltatások árának változása
- Általános Forgalmi Adó és egyéb adók változása
- Infláció, kötelező legkisebb munkabér változása
- Hatósági díjak változása
- Pénzforgalmi szolgáltatások árának változása

.....  
Dr. Gergely Károly  
Elnök-vezérigazgató

.....  
Kiss András  
Ügyviteli igazgató