



HITELGARANCIA ZRT.

**Hitelgarancia Zártkörűen Működő
Részvénytársaság**

ÜZLETSZABÁLYZAT

az önkormányzati hitelekhez
és az önkormányzati kötvényhez kapcsolódó
készfizető kezességvállalásról



2007

1. A HITELGARANCIA ZRT. ÁLTAL NYÚJTOTT SZOLGÁLTATÁS CÉLJA

Az Európai Unióhoz való csatlakozás következtében a helyi önkormányzatok számára új támogatási lehetőségek nyíltak meg. Az elkövetkezendő években az önkormányzati beruházások túlnyomó része európai uniós támogatással valósulhat meg. A beruházásokhoz szükséges saját erő biztosítása céljából a helyi önkormányzatok és az önkormányzatok vállalkozásai hitelt vehetnek fel és kötvényt bocsáthatnak ki. A Zrt. készfizető kezességvállalása a hitelintézetek hitelezési kockázatát csökkenti.

A Hitelgarancia Zrt. (a továbbiakban: Zrt.) készfizető kezességvállalásával lehetőség nyílik arra, hogy a hitelintézetek olyan helyi önkormányzatok, önkormányzatok vállalkozásai számára nyújtsanak hitelt, amelyek a hitelfelvételhez, kötvénykibocsátáshoz szükséges biztosítókkal nem rendelkeznek.

2. A ZRT. KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSÁNAK IGÉNYBEVÉTELÉRE JOGOSULTAK KÖRE

2.1 A készfizető kezességvállalást a Zrt-ben legalább 10 millió forint névértékű részvénytulajdonnal rendelkező hitelintézet, szakosított hitelintézet vagy legalább 1 millió forint névértékű részvénytulajdonnal rendelkező szövetkezeti hitelintézet (a továbbiakban: hitelintézet) veheti igénybe. A készfizető kezességvállalás igénybevételére jogosultak azok a szövetkezeti hitelintézetek is, amelyek a társaság alapításakor az alaptőke befizetéséhez – az alapító takarékszövetkezeteken és az Országos Takarékszövetkezeti Szövetségen keresztül – hozzájárultak.

2.2 A Zrt.

- ◆ helyi önkormányzatok,
- ◆ a helyi önkormányzatokról szóló 1990. LXV. törvény III. fejezete szerinti, illetve a helyi önkormányzatok társulásairól és együttműködéséről szóló 1997. évi CXXXV. törvény szerinti önkormányzati társulások,
- ◆ a települési önkormányzatok többcélú kistérségi társulásáról szóló 2004. évi CVII. törvény szerinti többcélú kistérségi társulások, (a továbbiakban: helyi önkormányzat) és
- ◆ a helyi önkormányzatok vállalkozásai

a társaság részvényesi körébe tartozó hitelintézetekkel szembeni – hitelszerződésből és kölcsönszerződésből (a továbbiakban együtt: hitelszerződésből) eredő –, illetve zártkörű kötvénykibocsátásból eredő, legfeljebb 20 éves futamidejű kötelezettségeiért vállalhat készfizető kezességet, kivéve ha a hitel a működési költségek finanszírozását szolgálja.

2.3 A készfizető kezességvállalás további feltétele, hogy

- ◆ a hitelintézet előzetesen a Zrt. rendelkezésére bocsátotta a helyi önkormányzatok hitelezésével kapcsolatos szabályzatait,
- ◆ a helyi önkormányzatot a hitelintézet hitelképesnek minősítette,
- ◆ a helyi önkormányzat az 1990. évi LXV. törvény 88. §-ában meghatározott feltételeknek megfelel.

2.4 A Zrt. nem vállal készfizető kezességet olyan helyi önkormányzat hiteléhez kapcsolódóan,

- ◆ amelynek 60 napon túl lejárt és át nem ütemezett adó-, vám-, társadalombiztosítási, továbbá hiteltartozása vagy kötvénykibocsátásból származó lejárt tartozása áll fenn,
- ◆ amely adósságrendezési eljárás alatt áll.

3. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG MÉRTÉKE, NAGYSÁGA

- 3.1 A Zrt. a készfizető kezességvállalás minimális mértékét nem határozza meg.
A Zrt. által vállalt készfizető kezesség maximális mértéke:
- ◆ a hitelszerződés alapján a helyi önkormányzatot terhelő tőkeösszeg 80%-a,
 - ◆ a kibocsátott kötvények névértékének 80%-a
- amely azonban a kérelem benyújtásakor nem haladhatja meg a 800 millió Ft-ot. A helyi önkormányzat különböző hiteleihez vállalt készfizető kezességek összegét együttesen kell figyelembe venni, kivéve, ha ugyanahhoz a fejlesztéshez több hitelintézet adott ki hitelígérvényt, és ezekhez kapcsolódóan több hitelintézet igényel készfizető kezességet.
- 3.2 A Zrt. készfizető kezességvállalása nem terjed ki az ügyleti kamatokra, a kötvényben megjelölt egyéb jutalékokra, a készfizető kezességvállalási díj összegére, a helyi önkormányzat késedelme miatt felszámított többlet (késedelmi) kamatokra.

4. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSSAL KAPCSOLATOS ELJÁRÁS

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI KÉRELEM BENYÚJTÁSA

- 4.1 A Zrt. készfizető kezességvállalása iránti kérelmet a hitelintézet nyújtja be postai úton vagy kézbesítő igénybevételével. Ha a kérelem benyújtása postai úton történik, benyújtás alatt a kérelem postára adását kell érteni.
- 4.2 A készfizető kezességvállalási kérelmet a Zrt. által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon kell benyújtani, az abban felsorolt melléletek csatolásával. A kérelemhez csatolni kell a hitelintézet nyilatkozatát arról, hogy
- ◆ a hitelintézet a helyi önkormányzatot hitelezni kívánja,
 - ◆ a hitel folyósításának nincs törvényi akadálya.

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI KÉRELEM BEFOGADÁSA, SZÁNDÉKNYILATKOZAT KIADÁSA

- 4.3 A Zrt. a benyújtott készfizető kezességvállalási kérelmet megvizsgálja, és ha a kérelem megfelel az Üzletszabályzatban meghatározott feltételeknek, a kérelmet befogadja, ellenkező esetben a befogadást megtagadja. A befogadás megtagadása esetén a Zrt. hiánypótlást, adategyeztetést kérhet, vagy a teljes dokumentációt visszaküldheti. A hiánypótlás, adategyeztetés időtartamával a befogadás meghosszabbodik.
- 4.4 Ha a helyi önkormányzatnak az európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztések saját erő finanszírozásához igénybe vett hitelhez kapcsolódó készfizető kezességvállalási kérelme megfelel az Üzletszabályzatban meghatározott feltételeknek, a Zrt. – a kérelem befogadásától számított 5 munkanapon belül – szándéknnyilatkozatot ad ki, amelyben visszavonhatatlan kötelezettséget vállal arra, hogy a hitelintézet által megkötött hitelszerződéshez kapcsolódóan készfizető kezességvállalási szerződést köt.

A szándéknnyilatkozatnak tartalmaznia kell:

- ◆ a hitelintézet nevét,
- ◆ a helyi önkormányzat nevét,
- ◆ a helyi önkormányzat székhelyét,
- ◆ a hitel maximális összegét,
- ◆ a hitel célját,

- ◆ a kölcsön visszafizetésének végső határidejét,
- ◆ a készfizető kezességvállalás százalékos mértékét,
- ◆ a szándéknyilatkozat érvényességének határidejét,
- ◆ a hitelintézet által elfogadott biztosítékokat.

4.5 A Zrt. által a 4.4 pont alapján vállalt készfizető kezességvállalás százalékos mértéke minden esetben megegyezik a hitelintézet által igényelt mértékkel, ettől a Zrt. nem térhet el. A hitel megtérülését a helyi önkormányzat költségvetése biztosítja, ezért a Zrt. a hitelintézet által előírt biztosítékokon túl további biztosítékokat nem kér, illetve a biztosítékok bevonását illetően feltételeket nem köt ki.

5. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI KÉRELEM ELBÍRÁLÁSA, A ZRT. ÁLTAL HOZOTT DÖNTÉSEK

5.1 A készfizető kezességvállalási kérelmeket – a 4.4 pont alapján vállalt készfizető kezességvállalás kivételével – a Zrt. a befogadástól számított 15 munkanap alatt bírálja el. A bírálat során a hitelintézettől és az adóstól hiánypótlás, adategyeztetés kérhető, ennek időtartamával a bírálati idő meghosszabbodik.

5.2 A Zrt. a bírálat eredményeképpen dönt a készfizető kezességvállalásról. A Zrt. a készfizető kezességvállalási kérelmet abban az esetben utasítja el, ha az ügylet és az ügyfél kockázata meghaladja a Zrt. által vállalható kockázat mértékét. A Zrt. által hozott döntés megváltoztatására csak a kockázati feltételek érdemi csökkenése esetén, új kezességvállalási kérelem benyújtásával van lehetőség.

5.3 A Zrt. a döntésről 1 munkanapon belül értesíti a hitelintézetet. Az elfogadásról szóló értesítés a Zrt. visszavonhatatlan kötelezettségvállalását jelenti a készfizető kezességvállalási szerződés megkötésére. A feltételhez kötött szerződéskötésről és az alacsonyabb mértékű készfizető kezességvállalásra tett ajánlatról szóló értesítés akkor minősül visszavonhatatlan kötelezettségvállalásnak, ha a szerződéskötési feltétel teljesül, illetve a hitelintézet az ajánlatot elfogadja.

5.4 Ha a Zrt. a készfizető kezességvállalási kérelem elfogadását valamilyen feltétel teljesítéséről teszi függővé, vagy ha alacsonyabb mértékű készfizető kezességvállalásra tesz ajánlatot, a feltétel teljesítésére, illetve az ajánlat elfogadására a hitelintézetnek 60 naptári nap áll rendelkezésére. Ha a hitelintézet az ajánlatot nem fogadja el, vagy az ajánlattételtől számított 60 naptári napon belül nem nyilatkozik, illetve a feltételt nem teljesíti, a kérelem elutasítottként minősül.

6. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE, A SZERZŐDÉSBN KIKÖTHETŐ FELTÉTELEK, A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA ÉS MEGSZŪNÉSE

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSE

6.1 Ha a Zrt.

- a készfizető kezességvállalási kérelmet elfogadta, vagy
- ha a szerződéskötési feltétel teljesült, vagy
- a hitelintézet az ajánlatot elfogadta,

a hitelintézettel készfizető kezességvállalási szerződést köt.

6.2 Az európai uniós támogatással megvalósuló fejlesztések saját erő finanszírozásához igénybevett hitelhez kapcsolódó készfizető kezességvállalás esetén a Zrt. akkor köti meg a készfizető kezességvállalási szerződést, ha

- ◆ a hitelintézet megküldi az európai uniós támogatás elnyerésére vonatkozó értesítést,
- ◆ a hitelintézet megküldi a helyi önkormányzattal megkötött hitleszerződést, és amennyiben a hitelszerződés megkötése közbeszerzési eljárás keretében történt, úgy a közbeszerzési döntésről szóló igazolást,
- ◆ a hitelszerződés megfelel a szándéknyilatkozatban meghatározott feltételeknek,
- ◆ az Üzletszabályzatban meghatározott kizáró körülmények továbbra sem állnak fenn.

6.3 A készfizető kezességvállalási szerződést a Zrt. készíti el, és aláírva megküldi a hitelintézetnek. A hitelintézet az általa is aláírt szerződést a kiküldéstől számított 15 napon belül köteles visszajuttatni a Zrt.-nek. Ha e határidő alatt az aláírt szerződés a Zrt.-hez nem érkezik meg, és a hitelintézet nem kéri a határidő meghosszabbítását, a Zrt. szerződéskötési ajánlata érvényét veszti.

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS TARTALMA, A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

6.4 A Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy az adósnak a hitelszerződésből eredő és az adott időpontban fennálló kötelezettségeiért a kezességvállalás mértékének megfelelően helyt áll, ha az adós a kötelezettségeit nem, vagy csak részben teljesíti. A Zrt. és a hitelintézet – az adós kérelmére vagy a vele való egyeztetést követően – ennél rövidebb lejáratban, illetve a készfizető kezességvállalás lejárat előtti megszüntetésében is megállapodhat.

6.5 A készfizető kezességvállalási szerződésnek tartalmaznia kell a hitel illetve a kötvénykibocsátás összegét, végső lejáratát, a készfizető kezességvállalás mértékét, továbbá a hatálybalépési feltételeket. Ha a Zrt. a 7.4 pont alapján a behajtással a hitelintézetet bízza meg, a megbízás feltételeit a készfizető kezességvállalási szerződés tartalmazza.

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA, A HITELINTÉZET TÁJÉKOZTATÁSI KÖTELEZETTSÉGE, A SZERZŐDÉS MEGSZŰNÉSE

6.6 Ha a hitelintézet a készfizető kezességvállalás fenntartását igényli, a Zrt. előzetes írásos hozzájárulásával kerülhet sor:

- ◆ a biztosítékok megváltoztatására,
- ◆ a hitelintézet személyében – engedményezés vagy követelés átruházása során – bekövetkező változásokra,
- ◆ a hitel végső lejáratának meghosszabbítására (prolongáció).

A biztosítékok megváltoztatásához nem szükséges a hitelintézetnek hozzájárulást kérnie, ha:

- ◆ keretbiztosítéki jelzálogjog alapján a zálogtárgy további terhelésére kerül sor,
- ◆ a keretbiztosíték összegét a hitelintézet felemeli,
- ◆ a hitelintézet a Zrt. kezességvállalásával biztosított hitelének ranghelyét követő ranghelyen a zálogtárgyon jelzálogjogot alapít,
- ◆ a zálogtárgy tulajdonosának személyében változás történik,
- ◆ az óvadékot letevő személyében változás történik,
- ◆ a zálogtárgyat a zálogkötelezett gazdasági társaságba kívánja apportálni,
- ◆ a jelzálogjoggal terhelt ingatlan megosztása estén, ha a terhelés a megosztást követően is fennmarad, és elegendő biztosítékot nyújt.

A hitelintézet személyében bekövetkező változáshoz való hozzájárulás iránti kérelmet a hitelintézet írásban terjesztheti elő. A Zrt. a beérkezésétől számított 15

munkanapon belül dönt, és írásban nyilatkozik, hogy a hozzájárulást megadja-e. Ha a hitelintézet a hozzájárulás kérését elmulasztja, a Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, vagy ha az információ a beváltási eljárás során jut tudomására, a teljesítést megtagadja. Ha a Zrt. a hozzájárulást megtagadja, a készfizető kezességvállalás az eredeti feltételek mellett marad fenn.

A hitelintézet személyében bekövetkező változáshoz hozzájárulás nem adható, ha a jogosulti pozícióba kerülő hitelintézet nem felel meg az Üzletszabályzat 2.1 pontjában meghatározott feltételeknek.

Prolongáció esetén a hitelintézetnek akkor kell hozzájárulás iránti kérelmet benyújtania, ha a hitel meghosszabbított lejáratú időpontja az eredeti végső lejáratához képest meghaladja a 30 napot. A hitel végső lejáratának ennél rövidebb, első alkalommal történő meghosszabbítása esetén (technikai prolongáció), a készfizető kezességvállalás lejárata automatikusan meghosszabbodik a hitel meghosszabbított végső lejáratáig, erről azonban a hitelintézetnek az Zrt-t tájékoztatnia kell.

A prolongációhoz való hozzájárulás iránti kérelmet

- ◆ legkésőbb a szerződés-módosítás keltezését követő 30. munkanapig kell benyújtani,
- ◆ csatolni kell a módosított hitelszerződés egy példányát.

Ha a Zrt. a prolongációhoz hozzájárult, a módosított készfizető kezességvállalási szerződést – a készfizető kezességvállalási díjról kiállított számlával együtt – küldi meg.

A szerződés visszaküldésére vonatkozóan a 6.3 pont szabályait kell alkalmazni.

- 6.7 A hitelintézet a készfizető kezességvállalási szerződés alapján – a tudomásra jutástól számított 30 napon belül – köteles értesíteni az Zrt-t:
- ◆ a hitelszerződésben foglalt kötelezettségek teljesítését érintő minden lényeges körülményről,
 - ◆ a helyi önkormányzat gazdálkodásában bekövetkezett minden olyan változásról, amely a hitel visszafizetését veszélyezteti,
 - ◆ a helyi önkormányzat ellen megindult adósságrendezési eljárásról
 - ◆ a helyi önkormányzat jogi státuszában (név, székhely) bekövetkezett változásokról,
 - ◆ azokról a szerződésmódosításokról, amelyek a tőketörlesztés ütemezését érintik.
- 6.8 A készfizető kezességvállalási szerződést a Zrt. és a hitelintézet közös megegyezéssel bármikor módosíthatja, de a készfizető kezességvállalás százalékos mértéke és a hitel összege nem növekedhet.
- 6.9 Ha a tartozásátvállalás eredményeképpen az adós személye megváltozik, a készfizető kezességvállalás megszűnik, az új adós hiteléhez kapcsolódóan pedig új készfizető kezességvállalás iránti kérelmet kell benyújtani.
- 6.10 A hitelintézet a készfizető kezességvállalás állományának nyilvántartásához évente, a Zrt. garanciamonitoring tevékenységéhez kapcsolódva pedig félévente – a Zrt. kérelmére, az általa meghatározott adattartalommal – információkat szolgáltat.
- 6.11 Ha az adós a hitelt visszafizette, erről a hitelintézetnek legkésőbb a visszafizetést követő 30 napon belül értesítenie kell az Zrt-t. Az értesítés alapján a Zrt. a

készfizető kezességvállalási szerződést a nyilvántartásából törli. Az értesítés elmulasztása esetén a Zrt. a hitelszerződés szerinti végső lejáratot követő 60. napon törli a kezességvállalási szerződést a nyilvántartásból.

7. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG IGÉNYBEVÉTELÉNEK (BEVÁLTÁSÁNAK) MÓDJA

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG BEVÁLTÁSÁNAK FELTÉTELEI

7.1 Ha az adós a hitelszerződésben előírt fizetési kötelezettségének 30 napon túl nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a hitelintézet erről legkésőbb az adós késedelembe esésétől számított 60 napon belül, ha pedig a hitelszerződést felmondta, a felmondásról 15 napon belül az Zrt-t köteles értesíteni.

7.2 A hitelintézet jogosult a készfizető kezesség beváltására, ha

- ◆ a hitelszerződést a Ptk. rendelkezései és a hitelszerződés kikötései szerint szabályszerűen felmondta, vagy
- ◆ a hitelszerződésben meghatározott utolsó törlesztő részlet megfizetésének elmulasztása esetén a kötelezettet a teljesítésre felhívta, vagy
- ◆ a helyi önkormányzat ellen adósságrendezési, vagy
- ◆ az önkormányzati vállalkozással szemben felszámolási eljárás indult.

A készfizető kezesség

- ◆ az utolsó törlesztő részlet elmulasztásának a hitelszerződésben meghatározott időpontjától, vagy
- ◆ ha a hitelszerződés felmondására ezt megelőzően került sor, a hitelszerződés felmondásának keltétől, vagy
- ◆ az adósságrendezési, vagy
- ◆ a felszámolási eljárás megindításától számított 6 hónapon belül váltható be.

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG BEVÁLTÁSÁVAL KAPCSOLATOS ELJÁRÁS

7.2.1 A készfizető kezesség beváltása iránti kérelmet a Zrt. által rendszeresített formanyomtatványon kell benyújtani. A kérelemhez mellékelni kell:

- ◆ a hátraléki kimutatást,
- ◆ a biztosítékokra kötött szerződéseket és azok mellékleteit,
- ◆ a helyi önkormányzathoz vagy az önkormányzati vállalkozáshoz intézett, a szerződésszegési ok megszüntetésére irányuló felszólítás és a felmondó levél másolatát a szabályszerű kézbesítést igazoló tértivevény másolatával együtt,
- ◆ az utolsó törlesztő részlet elmulasztása esetén a helyi önkormányzathoz vagy az önkormányzati vállalkozáshoz intézett felszólító levél másolatát,
- ◆ a jelzálogjog fennállását igazoló tulajdoni lap (elektronikus tulajdoni lap) 30 napnál nem régebbi másolatát,
- ◆ az ingó- vagy a vagyont terhelő jelzálogjog közjegyzői kamarai bejegyzésére vonatkozó tanúsítványt,
- ◆ a hitel folyósítási feltételeinek teljesítését igazoló dokumentumokat.

7.2.2 Ha a benyújtott dokumentumok hiánytalanok, és megállapítható, hogy a készfizető kezességvállalási szerződésben, az Üzletszabályzatban és a Ptk-ban meghatározott feltételeknek megfelelnek, a Zrt. a kérelem beérkezésétől számított 8 munkanapon belül köteles átutalni a hitelintézet bankszámlájára a hitelintézet megillető részt. Ha a teljesítési határidő utolsó napja munkaszüneti napra esik, a határidő az azt követő munkanapon jár le. Ha a benyújtott dokumentáció hiányos

vagy ellentmondásos, a Zrt. írásban hiánypótlást vagy adategyeztetést kezdeményezhet, ennek időtartamával a fizetési határidő meghosszabbodik. A hiánypótlás és az adategyeztetés teljesítésére annak kezdeményezésétől számított 6 hónapon belül van lehetőség. Ha hiánypótlásra és adategyeztetésre több alkalommal kerül sor, ezek időtartamát a 6 hónapos határidő számításánál össze kell adni.

- 7.2.3 A hitelintézet a beváltási kérelem benyújtásával egyidejűleg a beváltás felfüggesztését kérheti, ha a helyi önkormányzattal a tartozás halasztott vagy részletekben történő megfizetésében állapodott meg. A kérelemhez csatolnia kell a fizetési megállapodást. Ha a hitelintézet a beváltás felfüggesztését kéri, hátraléki kimutatást nem kell csatolnia. A beváltás felfüggesztésének időtartama alatt a hitelintézet köteles betartani az előzetes hozzájárulásra vonatkozó szabályokat (5.4 pont), továbbá haladéktalanul tájékoztatnia kell az Zrt-t, ha az adós a teljes tartozást megfizette.

A hitelintézet a beváltási eljárás folytatását kérheti, ha a helyi önkormányzat a tartozás megfizetéséről kötött megállapodást megszegi, és emiatt a megállapodást felmondja.

A beváltási eljárás folytatása esetén a hátraléki kimutatást a megállapodás felmondásának időpontjában fennálló tartozásra vonatkozóan kell elkészíteni, és azt csatolni kell a beváltás folytatása iránti kérelemhez. Csatolni kell továbbá a felmondó levél másolatát, a szabályszerű kézbesítést igazoló tértivevény másolatával együtt.

Késedelmes átutalás esetén a Zrt. a hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

- 7.2.4 A Zrt. a beváltási kérelem teljesítését megtagadja, ha
- ◆ a hitelintézet nyilatkozata valótlan adatokat tartalmazott,
 - ◆ a hitelintézet – a Zrt. hozzájárulása nélkül – lemond a követelést biztosító olyan jogról, amelynek alapján a Zrt. a reá átszálló követelésre kielégítést kaphatott volna (Ptk. 276. § (2) bekezdés),
 - ◆ a hitelintézet az Üzletszabályzat 6.6 pontjában meghatározott kötelezettségeket megszegte, vagy azok teljesítését elmulasztotta,
 - ◆ a hitelintézet a hitelt a hitelszerződésben előírt folyósítási feltételek teljesítése nélkül folyósította,
 - ◆ a készfizető kezességvállalási szerződést az Üzletszabályzat 6.10 és 6.11 pontja alapján a Zrt. a nyilvántartásból törölte,
 - ◆ a hiánypótlásra vagy adategyeztetésre irányuló felhívásnak a hitelintézet a 7.2.2 pontban meghatározott időtartamon belül nem tett eleget.

- 7.2.5 Ha a beváltás teljesítése előtt az adóst terhelő tartozás összege csökken, a hitelintézetnek nem kell új hátraléki kimutatást készítenie, de a beváltás teljesítése előtt az adós vagy más által befizetett, vagy az adóstól, kezestől behajtott összegből a Zrt. által vállalt készfizető kezesség mértékének megfelelő részt a hitelintézet köteles – a Zrt. teljesítésétől számított 8 munkanapon belül – az Zrt-nek átutalni. Ha a hitelintézet az Zrt-t megillető összeget e határidőn belül nem utalja át, a hatályos jogszabályokban meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles megfizetni.

A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉG BEVÁLTÁSA SORÁN A HITELINTÉZET RÉSZÉRE KIFIZETENDŐ ÖSSZEG

- 7.3 A beváltás során a Zrt. a végső lejárat időpontjában fennálló tartozásról készített, illetve a felmondásban közölt hátraléki kimutatás szerinti összegből a készfizető

kezességvállalás százalékanak megfelelő – és a 3.2 pont szerinti korrekciós tényezők figyelembevételével számított – összeget, de legfeljebb 800 millió Ft-ot utal át.

Ha a hitelintézet a biztosítéki ingatlanra vagy ingó vagyontárgyra vonatkozó vételi jogával a beváltást megelőzően él, a készfizető kezes az opciós vételárral csökkentett adósi tartozás alapján teljesít.

A Zrt. fizetési kötelezettségét minden esetben forintban teljesíti. A devizahitelekhez kapcsolódó készfizető kezességvállalás esetén a beváltás a hátralék kimutató időpontjában érvényes MNB deviza középárfolyamon történik, de a kifizetendő összeg nem lehet magasabb, mint a hitelszerződés megkötésekor érvényes MNB deviza középárfolyamon számolt forintösszeg + 10%.

A KÖVETELÉSEK BEHAJTÁSA

7.4 A készfizető kezességvállalási szerződésből eredő kötelezettségek teljesítése következtében a Rt-re átszálló követeléseket a Zrt. hajtja be.

A Zrt. köteles a szükséges intézkedéseket megtenni annak érdekében, hogy az adóssal szembeni követelést a hitel fedezeteként lekötött biztosítékokból, illetve minden egyéb törvényes módon és eszközzel behajtsa. Az eredményesebb behajtás érdekében a Zrt. a követelés behajtásával megbízhatja a hitelt nyújtó hitelintézetet, a Zrt. által erre a célra létesített szervezetet, a behajtásra szakosodott szervezetet vagy személyt. A megbízott köteles a megbízás teljesítéséről negyedévente tájékoztatni az Zrt-t.

A követelés engedményezésére csak a Zrt. hozzájárulása esetén kerülhet sor.

Ha a rendelkezésre álló biztosítékok keretbiztosítéki jellegűek, és több hitel fedezetét is képezik, az ezekből származó bevételek a felmondás időpontjában fennálló tőketartozás arányában kerülnek megosztásra.

A követelés behajtható:

- ◆ a helyi önkormányzattal szemben elrendelt adósságrendezési eljárás,
- ◆ az önkormányzati vállalkozással szemben lefolytatott felszámolási eljárás,
- ◆ a követelés értékesítése,
- ◆ a biztosítékként lekötött vagyontárgy értékesítése útján.

8. A KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁSÉRT FELSZÁMÍTOTT DÍJ

8.1 A Zrt. által vállalt készfizető kezességért a hitelintézet díjat köteles fizetni, amelynek mértékét és a díj számításának módját a Hirdetmény tartalmazza. A készfizető kezességvállalási díjat a hitelintézet a helyi önkormányzatnak továbbszámlázhatja.

8.2 A készfizető kezességvállalási díjról a Zrt. számlát bocsát ki, és a díjat a számlában meghatározott időpontban kell megfizetni. Ha a hitelintézet a díj átutalásakor az azonosításhoz szükséges adatokat nem közli (a Zrt. által megküldött készfizető kezességvállalási szerződés azonosító számát, valamint a kibocsátott számla sorszámát), és emiatt nem állapítható meg, hogy a díjfizetés milyen ügylethez kapcsolódik, a Zrt. a díjfizetést nem fogadja el, és az átutalt összeget visszautalja.

8.3 Ha a hitelintézet a díjat a számlában meghatározott időpontig nem fizeti meg, a Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződést felmondja, illetve a készfizető kezesség beváltását megtagadja.

- 8.4 Ha a hitel folyósítása részben vagy egészben meghiúsult, vagy ha a készfizető kezességvállalás a végső lejáratot megelőzően megszűnt, a Zrt. a folyósításra nem került összegre eső készfizető kezességvállalási díjat, illetve a készfizető kezességvállalási díjból az előtörlesztésről szóló értesítés beérkezésének időpontját követő időre járó részt 8 napon belül a hitelintézetnek visszatéríti.

9. AZ ÖNKORMÁNYZATI KÖTVÉNYKIBOCSÁTÁSHOZ KAPCSOLÓDÓ KÉSZFIZETŐ KEZESSÉGVÁLLALÁS

- 9.1 A helyi önkormányzatok és vállalkozásaik (a továbbiakban: kibocsátó) által, zártkörűen kibocsátott kötvényekre vonatkozóan az Üzletszabályzat rendelkezéseit a jelen fejezetben foglalt eltérésekkel kell alkalmazni.
- 9.2. A készfizető kezességvállalási kérelmet a kibocsátó nyújtja be a Zrt.-hez. A készfizető kezességvállalási kérelmet a Zrt. által rendelkezésre bocsátott formanyomtatványon kell benyújtani, az abban felsorolt melléletek csatolásával. A kérelemhez csatolni kell a kibocsátó nyilatkozatát arról, hogy
- ◆ a kötvény kibocsátásának nincs törvényi akadálya,
 - ◆ a kötvény átruházásának a lehetősége kizárt.
- A készfizető kezességvállalási kérelem mellékletét képezi a befektetési szolgáltató által a kibocsátó számára kidolgozott finanszírozási ajánlat.
- 9.3 A Zrt. a benyújtott dokumentumok alapján, a kérelem bírálatát követően dönt a kötvénykibocsátásban való részvételről, és erről szándéknyilatkozatot ad ki. A szándéknyilatkozatnak tartalmaznia kell:
- a helyi önkormányzat nevét,
 - a helyi önkormányzat székhelyét,
 - a kibocsátás teljes összegét,
 - a kibocsátás célját,
 - a kötvény futamidejét,
 - a készfizető kezességvállalás százalékos mértékét,
 - a szándéknyilatkozat érvényességének határidejét,
 - az elfogadott biztosítékokat.
- 9.4 A Zrt. pozitív döntését követően részt vesz a kötvénykibocsátási folyamatban az információs összeállítás elkészítésében. A készfizető kezességvállalási szerződés megkötésére a kötvények lejegyzését követően – a kibocsátó kérelmére – kerül sor. A Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződésben kötelezettséget vállal arra, hogy a kibocsátónak a kötvényből eredő tőketörlesztési kötelezettségéért, a kezességvállalás mértékének megfelelően helyt áll, ha a kibocsátó a kötelezettségeit nem, vagy csak részben teljesíti.
- 9.5 Ha a kibocsátó a kötvény alapján fennálló tartozását visszafizette, erről – legkésőbb a visszafizetést követő 30 napon belül – értesíti a Zrt-t. Az értesítés alapján a Zrt. a készfizető kezességvállalási szerződést a nyilvántartásából törli. Az értesítés elmulasztása esetén a Zrt. a kötvény végső lejáratát követő 60. napon törli a kezességvállalási szerződést a nyilvántartásból.
- 9.6 Ha a kibocsátó a kötvényben foglalt fizetési kötelezettségének 30 napon túl nem vagy nem teljes mértékben tesz eleget, a készfizető kezesség jogosultja erről legkésőbb az adós késedelembe esésétől számított 60 napon belül köteles a Zrt-t értesíteni.

A készfizető kezesség beváltására az információs összeállításban meghatározott módon és határidőben kerülhet sor.

10. IRATBETEKINTÉS, TITOKTARTÁS

- 10.1 A Zrt. készfizető kezességvállalásával kapcsolatos irataiba a jogszabály által erre feljogosított személyek, a Zrt. munkatársai és megbízottjai tekinthetnek be.
- 10.2 A 10.1 pont szerinti személyeket titoktartási kötelezettség terheli a Zrt. működésével kapcsolatos valamennyi adat, információ tekintetében. A titoktartásra a banktitkokra és az üzleti titokra, továbbá a személyes adatok kezelésére vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

11. KÉZBESÍTÉS, ÜGYFÉLFOGADÁS

- 11.1 A Zrt. küldeményeinek kézbesítésére postai úton kerül sor. A küldeményeket a postára adástól számított 3 munkanapon belül kell kézbesítettnek tekinteni, kivéve, ha a kézbesítés ettől eltérő időpontját tértivevény vagy átvételi elismervény igazolja.
- 11.2 Az Zrt.-hez postai úton érkező küldemények a postai kézbesítés időpontjában minősülnek kézbesítettnek.
- 11.3 Az Zrt.-hez érkező küldemények személyes kézbesítése esetén az ügyfélfogadási idő hétfőtől-csütörtökig 8–15 óráig, pénteken 8–13 óráig tart. Az ügyfélfogadási időt követően beérkező küldeményeket a következő munkanapon kell benyújtottnak tekinteni. A Zrt. a befogadásról a következő munkanapon dönt.
- 11.4 Ha a hitelintézet valamely – az Üzletszabályzatban meghatározott – határidőt a késedelmes postai kézbesítés miatt nem tud betartani, írásban kérheti a határidő meghosszabbítását.

12. HATÁLYBALÉPÉS

Ez az Üzletszabályzat 2007. március 1-jén lép hatályba, ezzel egyidejűleg a 2006. március 7-én elfogadott Üzletszabályzat a hatályát veszti.

Hitelgarancia Zrt.



HITELGARANCIA ZRT.

HITELGARANCIA ZRT.

H-1053 Budapest, Szép u. 2.
Telefon: (36-1) 485-8300,
(36-20) 320-2674, (36-30) 279-0653
Fax: (36-1) 485-8320
E-mail: hgzrt@hitelgarancia.hu
www.hitelgarancia.hu